

**ГЛАВА АЛЕЙНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28 апреля 2025 г. №3
х.Украинский

О назначении публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Алейниковского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Законом Воронежской области от 20.12.2018 года № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области», решением Совета народных депутатов Алейниковского сельского поселения от 29.01.2024 г. №172 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Алейниковского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области», Уставом Алейниковского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания проект приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Алейниковского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» согласно приложения 1.

2. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Алейниковского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» на 16.05.2025 г.,

для жителей хутора Украинский 16.05.2025 года в 08.00 ч. в администрации Алейниковского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, х. Украинский, пл. Молодежная, 6;

для жителей хутора Бабки 16.05.2025 года в 8.30 ч. в администрации Алейниковского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, х. Украинский, пл. Молодежная, 6;

для жителей хутора Вершина 16.05.2025 года в 9.00 ч. в администрации Алейниковского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, х. Украинский, пл. Молодежная, 6;

для жителей хутор Иванченково 16.05.2025 года в 09.30 ч. в администрации Алейниковского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, х. Украинский, пл. Молодежная, 6;

для жителей хутора Каменев 16.05.2025 года в 10.00 ч. в администрации Алейниковского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, х. Украинский, пл. Молодежная, 6;

для жителей хутора Иголкино 16.05.2025 года в 10.30 ч. в администрации Алейниковского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, х. Украинский, пл. Молодежная, 6;

для жителей хутора Субботино 16.05.2025 года в 11.00 ч. в администрации Алейниковского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, х. Украинский, пл. Молодежная, 6;

для жителей хутора Водяное 16.05.2025 года в 12.00 ч. в здании МКОУ «Алейниковской ООШ» Россошанского муниципального района Воронежской области, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Алейниково, ул. Кирова, 48;

для жителей села Алейниково 16.05.2025 года в 12.30 ч. в здании МКОУ «Алейниковской ООШ» Россошанского муниципального района Воронежской области, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Алейниково, ул. Кирова, 48;

для жителей хутора Никоноровка 16.05.2025 года в 13.00 ч. в здании МКОУ «Алейниковской ООШ» Россошанского муниципального района Воронежской области, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Алейниково, ул. Кирова, 48;

для жителей хутора Архангельск 16.05.2025 года в 13.30 ч. в здании МКОУ «Алейниковской ООШ» Россошанского муниципального района Воронежской области, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Алейниково, ул. Кирова, 48;

для жителей хутора Мирошников 16.05.2025 года в 14.00 ч. в здании МКОУ «Алейниковской ООШ» Россошанского муниципального района Воронежской области, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Алейниково, ул. Кирова, 48;

для жителей хутора Иловка 16.05.2025 года в 14.30 ч. в здании МКОУ «Алейниковской ООШ» Россошанского муниципального района Воронежской области, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Алейниково, ул. Кирова, 48;

для жителей х.Верхний Киев 16.05.2025 года в 15.30 ч. в здании клуба «Алейниковской ООШ» Россошанского муниципального района Воронежской области, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Алейниково, ул. Кирова, 48.

для жителей села Нижний Карабут 16.05.2025 года в 16.30 ч. в здании клуба с.Нижний Карабут по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Нижний Карабут, ул. Центральная, 28.

3. На период проведения публичных слушаний открыть экспозицию по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, х.Украинский, пл.Молодежная, д.б.

4. Утвердить оповещение о проведении публичных слушаний:

«Оповещение о проведении публичных слушаний.»

1. На публичные слушания, проводимые в срок с 28.04.2025 г. по 16.05.2025г., выносятся проект приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Алейниковского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области».

2. На период проведения публичных слушаний открывается экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, х.Украинский, пл.Молодежная, д.б.

3. Экспозиция открыта с 28.04.2025 г. по 16.05.2025г.

4. Время работы экспозиции: с 8.00ч. до 16.00ч.

5. Во время работы экспозиции представителями Администрации и (или) разработчика проекта осуществляется консультирование посетителей экспозиции по теме публичных слушаний.

6. Дни и время осуществления консультирования: с 28.04.2025 г. по 16.05.2025г. с 8.00ч. до 16.00ч.

7. Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Администрации;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

8. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Собрание участников публичных слушаний состоится 16.05.2025 г

для жителей хутора Украинский 16.05.2025 года в 08.00 ч. в администрации Алейниковского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, х. Украинский, пл. Молодежная, 6;

для жителей хутора Бабки 16.05.2025 года в 8.30 ч. в администрации Алейниковского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, х. Украинский, пл. Молодежная, 6;

для жителей хутора Вершина 16.05.2025 года в 9.00 ч. в администрации Алейниковского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, х. Украинский, пл. Молодежная, 6;

для жителей хутор Иванченково 16.05.2025 года в 09.30 ч. в администрации Алейниковского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, х. Украинский, пл. Молодежная, 6;

для жителей хутора Каменев 16.05.2025 года в 10.00 ч. в администрации Алейниковского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, х. Украинский, пл. Молодежная, 6;

для жителей хутора Иголкино 16.05.2025 года в 10.30 ч. в администрации Алейниковского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, х. Украинский, пл. Молодежная, 6;

для жителей хутора Субботино 16.05.2025 года в 11.00 ч. в администрации Алейниковского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, х. Украинский, пл. Молодежная, 6;

для жителей хутора Водяное 16.05.2025 года в 12.00 ч. в здании МКОУ «Алейниковской ООШ» Россошанского муниципального района Воронежской области, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Алейниково, ул. Кирова, 48;

для жителей села Алейниково 16.05.2025 года в 12.30 ч. в здании МКОУ «Алейниковской ООШ» Россошанского муниципального района Воронежской области, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Алейниково, ул. Кирова, 48;

для жителей хутора Никоноровка 16.05.2025 года в 13.00 ч. в здании МКОУ

«Алейниковской ООШ» Россошанского муниципального района Воронежской области, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Алейниково, ул. Кирова, 48;

для жителей хутора Архангельск 16.05.2025 года в 13.30 ч. в здании МКОУ «Алейниковской ООШ» Россошанского муниципального района Воронежской области, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Алейниково, ул. Кирова, 48;

для жителей хутора Мирошников 16.05.2025 года в 14.00 ч. в здании МКОУ «Алейниковской ООШ» Россошанского муниципального района Воронежской области, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Алейниково, ул. Кирова, 48;

для жителей хутора Иловка 16.05.2025 года в 14.30 ч. в здании МКОУ «Алейниковской ООШ» Россошанского муниципального района Воронежской области, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Алейниково, ул. Кирова, 48;

для жителей х.Верхний Киев 16.05.2025 года в 15.30 ч. в здании клуба «Алейниковской ООШ» Россошанского муниципального района Воронежской области, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Алейниково, ул. Кирова, 48.

для жителей села Нижний Карабут 16.05.2025 года в 16.30 ч. в здании клуба с.Нижний Карабут по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Нижний Карабут, ул. Центральная, 28.

5. Утвердить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

1. Венжега Е.А. – глава администрации Алейниковского сельского поселения, председатель комиссии.

2. Злобина О.Л. – старший инспектор, секретарь.

3. Сайков С.Н. – начальник отдела - главный архитектор отдела по территориальному планированию и градостроительной деятельности администрации Россошанского муниципального района (по согласованию), член комиссии.

4. Савченко Д.Н. – депутат Совета народных депутатов Алейниковского сельского поселения, член комиссии.

5. Нартова С.Н. – депутат Совета народных депутатов Алейниковского сельского поселения, член комиссии.

6. Савченко И.А. – заместитель директора МКУ Алейниковский КДЦ, член комиссии.

6. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Алейниковского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» согласно приложению 2.

7. Обнародовать настоящее постановление в «Вестнике муниципальных правовых актов Алейниковского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» и на официальном сайте Алейниковского сельского поселения.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Алейниковского
сельского поселения



Е.А. Венжега

Приложение 1
к постановлению главы
Алейниковского сельского поселения
от 28.04.2025 года № 3

ПРОЕКТ



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

№ _____

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Алейниковского сельского поселения Россошанского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 28.03.2025 № 45-01-04/172 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Алейниковского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о

результатах общественных обсуждений или публичных слушаний от _____ № _____

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Алейниковского сельского поселения Россопанского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 29.12.2020 № 45-01-04/1167 «Об утверждении правил землепользования и застройки Алейниковского сельского поселения Россопанского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 31.01.2022 № 45-01-04/72, от 14.12.2022 № 45-01-04/1240, от 01.09.2023 № 45-01-04/861) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В пункте 21 части III Правил:

1.1.1. В таблице подпункта 1 строку 35 исключить.

1.1.2. В таблице подпункта 4 строку 18 исключить.

1.1.3. В таблице подпункта 7 строку 2 исключить.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области

А.А. Еренков