Согласно поправкам уведомление местного органа о переводе помещения из жилого в нежилое - основание изменить сведения в ЕГРН. Перевод будет окончен в день, когда в реестре укажут новое назначение. Правило применяется в случае, если не нужны допработы.

Сейчас завершение перевода подтверждает уведомление местного органа.

Если, например, проведена перепланировка, заявитель должен сообщить в местный орган о ее завершении, приложив техплан помещения. Окончание работ подтвердит акт приемочной комиссии. Максимальный срок утверждения этого документа - 30 дней с даты получения местным органом уведомления. Перевод признают завершенным в один из таких моментов:

- изменены сведения в ЕГРН о границах (площади) и назначении помещения;

- проведены кадастровый учет образованных помещений и госрегистрация прав на них.

Сейчас заявитель не обязан сообщать местным властям о перепланировке.

Все рассмотренные правила станут применять и при переводе помещения из нежилого в жилое. Есть и другие новшества.

Документ: Федеральный закон от 19.12.2023 N 608-ФЗ