

СОГЛАШЕНИЕ

о взаимодействии при утверждении правил землепользования и застройки

г. Воронеж

« 01 » 02 2024 г.

Министерство архитектуры и градостроительства Воронежской области, в лице министра Еренкова Андрея Александровича, действующего на основании Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области, утвержденного постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240, именуемое в дальнейшем уполномоченный орган, с одной стороны, и Алейниковское сельское поселение Россошанского муниципального района Воронежской области (далее – поселение), в лице главы Алейниковского сельского поселения Россошанского муниципального района Венжега Елены Александровны, действующей на основании Устава Алейниковского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, именуемое в дальнейшем глава муниципального образования, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

Настоящее Соглашение определяет порядок взаимодействия главы муниципального образования и уполномоченного органа при реализации им перераспределенных полномочий на основании Закона Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области» (в редакции Закона Воронежской области от 25.12.2023 № 146-ОЗ).

2. Обязательства Сторон

В рамках реализации настоящего Соглашения уполномоченный орган:
– принимает решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки, решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовки таких документов;

– утверждает состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– организует работы по подготовке проектов правил землепользования и застройки;

– утверждает правила землепользования и застройки, утверждает изменения в правила землепользования и застройки.

В рамках реализации настоящего Соглашения глава муниципального образования обеспечивает организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, внесению изменений в правила землепользования и застройки.

Стороны при осуществлении своих обязательств руководствуются Порядком взаимодействия, являющимся приложением к настоящему Соглашению.

3. Финансовое обеспечение деятельности Сторон

Принятые по настоящему Соглашению обязательства сторон осуществляются уполномоченным органом за счет средств областного бюджета, администрацией за счет средств местного бюджета.

4. Срок действия Соглашения

Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до 31 декабря 2028 года включительно.

5. Ответственность Сторон

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, определенных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Воронежской области.

6. Заключительные положения

6.1. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме в виде дополнений к настоящему Соглашению.

6.2. Расторжение настоящего Соглашения допускается по соглашению сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Воронежской области.

6.3. Споры между Сторонами решаются путем переговоров или в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны Соглашения.

Министр архитектуры и
градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков

Глава Алейниковского сельского
поселения Россошанского
муниципального района
Воронежской области



Е. А. Венжега

Приложение
к Соглашению о взаимодействии
при утверждении правил
землепользования и застройки

**Порядок
взаимодействия между главой Алейниковского сельского поселения
Россошанского муниципального района Воронежской области и
министерством архитектуры и градостроительства Воронежской
области при реализации им перераспределенных полномочий**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок регулирует отношения по взаимодействию между главой Алейниковского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области и министерством архитектуры и градостроительства Воронежской области (далее - Уполномоченный орган) по вопросам, связанным с подготовкой и утверждением правил землепользования и застройки Алейниковского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области (далее - сельское поселение).

II. Особенности подготовки и утверждения правил
землепользования сельского поселения

2. Организация подготовки проекта правил землепользования и застройки, внесения в них изменений осуществляется Комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа (далее - Комиссия), созданной приказом министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области, с учетом требований статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьи 19.1 Закона Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области».

3. Решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения (далее - проект правил землепользования и застройки) принимается Уполномоченным органом с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всем территориям сельского поселения, либо к различным частям территорий сельского поселения (в случае подготовки проекта правил землепользования и

застройки применительно к частям территорий сельского поселения), порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ.

4. Уполномоченный орган не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в информационной системе «Портал Воронежской области в сети Интернет» (www.govvrn.ru) с учетом требований, предусмотренных частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня поступления проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, осуществляет проверку указанного проекта на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану сельского поселения, схеме территориального планирования Россошанского муниципального района, схеме территориального планирования Воронежской области, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схеме территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

6. После проведения проверки указанного проекта Уполномоченный орган направляет главе муниципального образования письмо о необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с указанием сроков их проведения, установленных частями 13, 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными федеральными законами и приложением проекта правил землепользования и застройки.

7. Организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает глава муниципального образования в порядке, определяемом уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования, в соответствии со статьей 5.1, статьей 28, частями 13 и 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными федеральными законами.

8. Глава муниципального образования в течение 5 рабочих дней с даты опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний направляет в комиссию:

- правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки,

сведения о его опубликовании, а также сведения о опубликовании проекта правил землепользования и застройки;

- протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний;
- перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний;
- заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, сведения о его опубликовании.

9. Комиссия в течение 20 рабочих дней со дня поступления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект в Уполномоченный орган.

Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются:

- сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- документ, подтверждающий согласование проекта правил землепользования и застройки с федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти Воронежской области, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория, в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к территории населенного пункта, расположенного в границах особо охраняемой природной территории.

10. Уполномоченный орган с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний в течение 10 дней со дня поступления указанных протокола и заключения принимает решение об утверждении правил землепользования и застройки или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку в комиссию

в соответствии с указанными протоколом и заключением с указанием даты его повторного представления.

11. Решение об утверждении правил землепользования и застройки принимается с учетом требований Федерального закона от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Постановления Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закона Воронежской области от 12.05.2009 № 43-ОЗ «О профилактике коррупции в Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 05.02.2010 № 64 «О Порядке проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов Воронежской области» и Постановления Правительства Воронежской области от 03.03.2016 № 122 «О регистре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Воронежской области».

12. Решение об утверждении правил землепользования и застройки подлежит опубликованию Уполномоченным органом в информационной системе «Портал Воронежской области в сети Интернет» (www.govvrn.ru) в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

13. Решение об утверждении правил землепользования и застройки вступает в силу по истечении десяти дней после дня их официального опубликования, в соответствии с Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 86-ОЗ «О порядке обнародования, опубликования и вступления в силу нормативных правовых актов органов государственной власти Воронежской области и о порядке опубликования иной официальной информации».

14. Уполномоченный орган в течении 5 дней со дня принятия решения об утверждении правил землепользования и застройки направляет главе муниципального образования уведомление об утверждении правил землепользования и застройки.

Глава муниципального образования обеспечивает организацию размещения на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта поселения), официальном сайте городского округа (при наличии официального сайта городского округа) в сети «Интернет» и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 дней с даты утверждения указанных правил.

15. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в том же порядке, что и подготовка и утверждение правил

землепользования и застройки поселений в соответствии с настоящим разделом, с учетом требований статей 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными федеральными законами.

16. Перечень оснований для рассмотрения Уполномоченным органом вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки установлен частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

17. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки направляются в Комиссию.

18. Комиссия в течение 25 дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение в Уполномоченный орган.

19. Уполномоченный орган с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение 25 дней со дня поступления заключения комиссии принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителем.