СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

АЛЕЙНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

13 сессии

от 16.03.2016г.№36

х.Украинский

Об утверждении программы «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры Алейниковского сельского поселения на 2016 - 2030 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Алейниковского сельского поселения, Совет народных депутатов Алейниковского сельского поселения

РЕШИЛ:

1.​ Утвердить программу Комплексного развития коммунальной инфраструктуры Алейниковского сельского поселения на 2016-2030 годы согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике муниципальных правовых актов Алейниковского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» и на официальном сайте администрации Алейниковского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Алейниковского сельского поселения.

Глава Алейниковского сельского поселения Е.А.Венжега

 Приложение к решению

Совета народных депутатов

Алейниковского

сельского поселения

от 16.03.2016г. №36

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ АЛЕЙНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД 2016-2030 гг.



Программный документ

2015

Оглавление

Паспорт программы.......................................................................................................................3

Введение.........................................................................................................................................6

1. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

муниципального образования......................................................................................................9

* 1. Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения

муниципального образования.................................................................................................9

* + 1. Теплоснабжение..................................................................................................9
		2. Водоснабжение..................................................................................................11
		3. Водоотведение...................................................................................................16
		4. Газоснабжение....................................................................................................17
		5. Электроснабжение.............................................................................................17
		6. Сбор и утилизация твердых бытовых отходов...............................................18
	1. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей...................................................................................................................20
1. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на

коммунальные ресурсы............................................................................................................21

1. Перспективные показатели развития муниципального образования.......................21
2. Прогноз спроса на коммунальные услуги...................................................................21
3. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению..............................................21
4. Прогноз спроса на услуги водоснабжения......................................................22
5. Прогноз спроса на услуги водоотведения .......................................................23
6. Прогноз спроса на услуги электроснабжения.................................................23
7. Прогноз спроса на услуги газоснабжения .......................................................23
8. Прогноз объёма утилизации твердых бытовых отходов...............................23
9. Целевые развития коммунальной инфраструктуры...................................................24
10. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых

показателей..................................................................................................................................26

1. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения............33
2. Объемы и источники инвестиций................................................................................33
3. Краткое описание форм организации проектов.........................................................36
4. Прогноз расходов населения на коммунальные услуги............................................38
5. Управление программой...............................................................................................40

**Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| НаименованиеПрограммы: | Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Алейниковского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области на период 2016-2030 гг. |
| Основание для разработки Программы: | - Градостроительный кодекс Российской Федерации;- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;- Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;- Федеральный закон ФЗ от 27.07.2010 г. № 190 «О теплоснабжении»;- «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ от 01.10.2013 г. № 359/ГС;- «Методика провидения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» от 14.04.2008 г. № 48;- Схема территориального планирования Алейниковского сельского поселения;- Генеральный план Алейниковского сельского поселения;- Схемы теплоснабжения муниципального образования;- Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования; |
| Заказчик Программы: | Администрация Алейниковского сельского поселения |
| Разработчик Программы: | ООО «Центр энергосервисных технологий» |
| Цель Программы | Целью Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования является качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей муниципального образования, улучшение экологической ситуации в муниципальном образовании.Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования. |
| Задачи Программы | Основными задачами Программы являются:- инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;- взаимосвязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование |
|  | развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;- разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;- повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг муниципального образования;- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования; |
| Важнейшие целевые показатели Программы | Система теплоснабжения:- аварийность системы водоснабжения;- перебои в снабжении потребителей;- продолжительность поставки товаров и услуг;- уровень потерь;- удельный вес сетей, нуждающихся в замене;- протяжённость сетей, нуждающихся в замене;- доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре;- удельное теплопотребление.Система водоснабжения:- аварийность системы водоснабжения;- перебои в снабжении потребителей;- продолжительность поставки товаров и услуг;- уровень потерь;- износ системы водоснабжения;- удельный вес сетей, нуждающихся в замене;- уровень загрузки производственных мощностей;- обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учёта;- соответствие качества воды установленным требованиям;- удельное водопотребление;- доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре.Система водоотведения:- аварийность системы водоснабжения;- перебои в снабжении потребителей;- продолжительность поставки товаров и услуг;- уровень потерь;- износ системы водоснабжения;- удельный вес сетей, нуждающихся в замене; |
|  | - соответствие качества сточных вод, установленным требованиям;- уровень загрузки производственных мощностей;- доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре.Утилизация твёрдых бытовых отходов:- запас вместимости площадок захоронения ТБО. |
| Сроки и этапы реализации Программы | Сроки реализации программы: 2016-2030 годы |
| Объем и источники финансирования Программы: | Общий объем финансирования программных мероприятий за период 2016-2030 гг. составляет 174 047 тыс. руб.К источникам финансирования программных мероприятий относятся иные средства. |

**Введение**

Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Алейниковского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области на период 2016-2030 гг. (далее - Программа) разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, а также Федерального закона от 22.12.2004 № 210 «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана муниципального образования.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа - документ, устанавливающий перечень мероприятий по строительству, реконструкции систем электро -, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Система коммунальной инфраструктуры - комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

На основании утвержденной Программы орган местного самоуправления может определять порядок и условия разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом местных особенностей и муниципальных правовых актов. Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса муниципального образования.

Утвержденная Программа является документом, на основании которого органы местного самоуправления и организации коммунального комплекса принимают решение о подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства (объекты производственного назначения - головные объекты систем коммунальной инфраструктуры и линейные объекты систем коммунальной инфраструктуры), о подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта перечисленных объектов капитального строительства.

Логика разработки Программы базируется на необходимости достижения целевых уровней индикаторов состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования, которые одновременно являются индикаторами выполнения производственных и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса при соблюдении ограничений по финансовой нагрузке на семейные и местный бюджет, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг для потребителей муниципального образования. Коммунальные системы - капиталоёмкие и масштабны. Отсюда достижение существенных изменений параметров их функционирования за ограниченный интервал времени затруднительно. В виду этого Программа рассматривается на длительном временном интервале (2016-2030 гг.).

Целью разработки Программы является обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития муниципального образования на период 2016-2030 гг.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Основными задачами Программы являются:

- инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;

- взаимоувязанное по срокам и объемам финансирования перспективное

планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

муниципального образования;

- разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;

- повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг муниципального образования;

- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;

- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;

- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования;

Формирование и реализация Программы базируется на следующих принципах:

- целевом - мероприятия и решения Программы должны обеспечивать достижение поставленных целей;

- системности - рассмотрение всех субъектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния всех элементов Программы друг на друга;

- комплексности - формирование Программы в увязке с различными целевыми программами (областными, муниципальными, предприятий и организаций), реализуемыми на территории муниципального образования;

Перспективные показатели развития муниципального образования являются основой для разработки Программы и формируются на основании:

- схемы территориального планирования муниципального района Россошанский район Воронежской области, в том числе схемы границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства местного значения, или на которых размещаются объекты капитального строительства, находящиеся в собственности муниципального района, а также границ зон планирования размещения объектов капитального строительства местного значения;

- проекта генерального плана муниципального образования;

- правил землепользования и застройки муниципального образования;

- проекта схемы теплоснабжения муниципального образования;

- проекта схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования;

Программа разработана в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами и документами:

- Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

- указом Президента Российской Федерации от 04.06.2008 № 889 «О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности российской экономики»;

- постановлением Правительства РФ от 09.06.2007 № 360 «Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры»;

- постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Правила финансирования инвестиционных программ коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере электро- и (или) теплоснабжения»;

- постановлением Правительства РФ от 14.07.2008 № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;

- постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 857 «Об особенностях применения в 2012-2014 годах правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- приказом Министерства регионального развития РФ от 14.04.2008 № 48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

- приказом Министерства регионального развития РФ от 10.07.2007 № 45, содержащего методические рекомендации по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и методические рекомендации по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса;

- инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, расположенных на территории муниципального образования и (или) осуществляющих деятельность на территории муниципального образования;

- программами энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, расположенных на территории муниципального образования и (или) осуществляющих деятельность на территории муниципального образования (при их наличии).

- методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 359/ГС от 01.10.2013 г.

- постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

1. **Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования**
	1. **Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения муниципального образования**
		1. **Теплоснабжение**

Алейниковское сельское поселение входит в состав Россошанского муниципального района Воронежской области. Поселение расположено в северо-восточной части Россошанского района, расстояние до административного районного центра - г. Россошь составляет порядка 14 километров. В состав поселения входит 16 населенных пунктов: с. Алейниково, с. Нижний Карабут, х. Украинский, х. Бабки, х. Вершина, х. Субботино, х. Иванченково, х. Иголкино, х. Каменев, х. Водяное, х. Верхний Киев, х. Архангельск, х. Мирошников, х. Никоноровка, х. Иловка, х. Павловка. . Площадь поселения по состоянию на 01.01.2013г. - 19231,82 га. Административным центром поселения является х.

Украинский. Численность населения Алейниковского сельского поселения по состоянию на 01.01.2013г. составляет 1474 человек. На территории поселения функционирует 3 угольных котельных, находящихся на обслуживании МУП «Теплосеть» (табл.1):

Таблица 1

**Перечень котельных**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование котельной, адрес | Тип котла, количество | Год ввода в эксплуатацию | Установленнаямощностькотельной,Гкал/час | Отапливаемыеобъекты |
| 1 | МУП «Теплосеть» угольная, с. Алейниково, ул. Кирова, 48 | Универсал - 5М 2 шт. | 1974 | 0,828 | школа |
| 2 | МУП «Теплосеть» угольная,с. Нижний Карабут, ул. Школьная, 2 | Универсал - 5М 2 шт | 1968 | 0,34 | школа |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование котельной, адрес | Тип котла, количество | Год ввода в эксплуатацию | Установленнаямощностькотельной,Гкал/час | Отапливаемыеобъекты |
| 3 | МУП «Теплосеть» угольная, х. Украинский, ул. Садовая, 1 | КВ-300 1 шт. | 1975 | 0,12 | школа |

Централизованное теплоснабжение в населенных пунктах Алейниковского сельского поселения отсутствует. Отопление индивидуальное: в частных домах от печей и котлов на твердом топливе (дрова, уголь) и с газовым отоплением, горячее водоснабжение - отсутствует или от проточных водонагревателей; отопление объектов социальной сферы - от собственных котельных (топочных). Установленная мощность угольных котельных 1,288 Гкал/час, присоединенная нагрузка 0,34 Гкал/час.

Существующие тепловые сети (табл.2) на территории поселения двухтрубные, симметричные. Общая протяженность тепловых сетей в однотрубном исчислении от угольной котельной в с.Алейниково составляет 72 м. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из стекловаты с покровным слоем из стеклоткани. Сети работают на период отопительного сезона. Тепловые сети проложены в каналах под землей. Износ тепловых сетей составляет в среднем 85%. Угольные котельные в с. Нижний Карбут и в х. Украинский встроено-пристроенные, наружные тепловые сети отсутствуют.

Таблица 2

**Характеристика тепловых сетей:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Котельная | Наружный диаметр Бн, м | Длинаучастка (в двухтрубном исчислении) L, м | Типпрокладки | %износа |
| 1 | угольная, с. Алейниково, ул. Кирова, 48 | 89 | 72 | подземное | 85 |
| 2 | угольная, с. Нижний Карабут, ул. Школьная, 2 | - | 0 | - | - |
| 3 | угольная, х. Украинский, ул. Садовая, 1 | - | 0 | - | - |

На всех тепловых сетях отопления в качестве секционирующей и регулирующей арматуры установлены шаровые краны и задвижки.

Регулирование отпуска тепловой энергии осуществляется исходя из наружной температуры воздуха каждого населенного пункта и, в соответствии с температурным графиком, определяется температура теплоносителя, уходящего из котельной в теплосеть.

Отпуск тепловой энергии на каждой котельной осуществляется строго в соответствии с температурным графиком, утвержденном на предприятии.

Основным потребителем тепловой энергии являются бюджетные учреждения (объекты образования, здравоохранения, культуры). Существующие схемы тепловых сетей и систем теплоснабжения (приложение) являются оптимальными для поселения ввиду не большой протяженности магистралей, доступности к ревизии и ремонту.

* + 1. **Водоснабжение**

**Хутор Украинский**

Хутор Украинский является административным центром Алейниковского сельского поселения. Планировка села складывалась под влиянием рельефа местности. Общественно-деловой центр сформировался в центральной части населенного пункта. Застройка улиц преимущественно двухсторонняя.

*Жилые зоны* представлены одноэтажными, малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками и многоквартирными домами. Кварталы жилой застройки имеют правильную форму.

*Общественно-деловые зоны*

На территории общественно-деловой зоны располагаются администрация поселения, предприятие торговли, отделение связи, школа, ФАП, клуб и т.д.

*Зоны сельскохозяйственного использования* представлены землями, занятыми пастбищами, сенокосами.

*Производственные зоны* в населенном пункте представлены территориями ИП «Скорик», ООО СПК «Вершина».

В х. Украинский из скважин вода насосами подаётся в водонапорную башню. Из башни под давлением, созданным высотой башни, вода поступает в тупиковые сети хозяйственно-питьевого водопровода населенного пункта. На сети установлены водоразборные колонки. На сети один пожарный гидрант. Общая протяженность водопроводных сетей составляет 14,95 км. На скважине установлена система автоматизированного управления.

**Село Алейниково**

*Жилые зоны* представлены одноэтажными, малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками и многоквартирными домами. Жилая застройка тяготеет к линейной форме.

*Общественно-деловые зоны*

На территории общественно-деловой зоны располагаются предприятие торговли, отделение связи, школа, ФАП, СДК и т.д.

*Зоны сельскохозяйственного использования* представлены землями, занятыми пастбищами, сенокосами.

*Производственные зоны* в населенном пункте представлены территориями ЦЧ АПК филиал «Донской», ИП глава КФХ Сысоев А.А..

*Рекреационная зона* представлена парком в центральной части населенного пункта.

В с. Алейниково из скважины вода насосами подаётся в водонапорную башню. Из башни под давлением, созданным высотой башни, вода поступает в тупиковые сети хозяйственно-питьевого водопровода населенного пункта. На сети установлены водоразборные колонки. На сети один пожарный гидрант. Общая протяженность водопроводных сетей составляет 3,2 км. На скважине установлена система автоматизированного управления.

**Село Нижний Карабут**

*Жилые зоны* представлены одноэтажными, малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками. Жилая застройка тяготеет к линейной форме.

*Общественно-деловые зоны*

На территории общественно-деловой зоны располагаются предприятие торговли, отделение связи, школа, ФАП, СДК и т.д.

*Зоны сельскохозяйственного использования* представлены землями, занятыми пастбищами, сенокосами.

*Производственные зоны* в населенном пункте представлены территориями ЦЧ АПК филиал «Донской», КФХ «Возрождение».

*Рекреационная зона* представлена сквером в центральной части населенного пункта.

*Коммунально-складская зона* представлены складами и подсобными помещениями КФХ «Возрождение» и ЦЧ АПК филиал «Донской».

В с. Нижний Карабут из скважин вода насосами подаётся в водонапорную башню. Из башни под давлением, созданным высотой башни, вода поступает в тупиковые сети хозяйственно-питьевого водопровода населенного пункта. На сети установлены водоразборные колонки. На сети один пожарный гидрант. Общая протяженность водопроводных сетей составляет 8 км.

**Хутор Архангельск, хутор Иловка, хутор Павловка, хутор Водяное, хутор Иголкино**

*Жилые зоны* представлены одноэтажными, малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками. Жилая застройка тяготеет к линейной форме.

*Зоны сельскохозяйственного использования* представлены землями, занятыми пастбищами, сенокосами.

Централизованное водоснабжение отсутствует.

**Хутор Бабки, хутор Верхний Киев, хутор Вершина, хутор Мирошников, хутор Субботино**

*Жилые зоны* представлены одноэтажными, малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками. Жилая застройка тяготеет к линейной форме.

*Зоны сельскохозяйственного использования* представлены землями, занятыми пастбищами, сенокосами.

*Зона с особыми условиями использования* представлена кладбищем.

Централизованное водоснабжение отсутствует

***Хутор Каменев, хутор Никоноровка***

*Жилые зоны* представлены одноэтажными, малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками. Кварталы жилой тяготеют к линейной форме.

Централизованное водоснабжение отсутствует

**Хутор Иванченково**

*Жилые зоны* представлены одноэтажными, малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками. Жилая застройка тяготеет к линейной форме.

*Общественно-деловые зоны*

На территории общественно-деловой зоны располагается церковь.

*Зоны сельскохозяйственного использования* представлены землями, занятыми пастбищами, сенокосами.

*Производственные зоны* в населенном пункте представлены территориями ИП Лязгин.

*Зона с особыми условиями использования* представлена кладбищем.

Централизованное водоснабжение отсутствует

**Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

На территории Алейниковского сельского поселения источниками питьевого водоснабжения являются подземные артезианские скважины. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается не менее 30 м от водозабора и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» СанПиН 2.1.4.1110-02 (14.03.2002), утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ в зоне охраны источников водоснабжения запрещается:

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

На территории Алейниковского сельского поселения располагаются башни Рожновского, артезианские скважины (Таблица 3).

Таблица 3

**Информация о системе водоснабжения муниципального образования**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Количество башен Рожновского/ проектная мощность шт./м3/сут | %техническ ого износа | Годпостройки | Количествоводозаборных скважин/ проектная мощность, шт./м3/сут | %техническ ого износа |
| с.Алейниково | 1/200 | 60 | 1974 | 1/9,084 | 60 |
| с.Нижний Карабут | 3/200 | 60 | 1967 | 2/9,084 | 60 |
| х.Никоноровка(недействующие) | 1/200 | 60 | 1988 | 1/9,084 | 60 |
| х.Украинский | 1/200 | 60 | 1982 | 2/9,084 | 60 |

Таблица 4

**Характеристика оборудования водозаборных узлов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№п/п | Наименование узла и его местоположение | Количество и объемрезервуаров,м3 | Оборудование | Примечание |
| марка насоса | производ,м3/ч | напор, МПа | мощность,кВт |
| 1 | ВЗУ х.Каменев(буровая скважина1) | 1/15 | ЭЦВ-6-10-230 | 10 | 1,2 | 11 | Требует ремонта |
| ВЗУ х.Каменев(буровая скважина2) |  | ЭЦВ-6-10-230 | 10 | 1,2 | 11 | Требует ремонта |
| 2 | ВЗУ с.Алейниково | 1/15 | ЭЦВ-6-10-230 | 10 | 1,2 | 11 | Требует ремонта |
| 3 | ВЗУ с.Нижний Карабут (буровая скважина1) | 1/15 | ЭЦВ-6-10-230 | 10 | 1,2 | 11 | Требует ремонта |
| ВЗУ с.Нижний Карабут (буровая скважина2) | 1|20 | ЭЦВ-6-10-230 | 10 | 1,2 | 11 | Требует ремонта |

В настоящее время организация и ответственность за водоснабжение Алейниковского сельского поселения лежит на Администрации сельского поселения и на других эксплуатирующих организациях.

Источником водоснабжения являются подземные воды.

По данным, выданным Администрацией СП, служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание водоразборных колонок - 23 шт; пожарных гидрантов - 5 шт; артезианских скважин - 6 шт; водонапорных башен объёмом от 25 м - 5 шт; сетей протяженностью 26,15 км. Общая производительность водозаборов составляет 311 м /сут. Качество питьевой воды соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01.

На территории Алейниковского сельского поселения действуют 6 водозаборов.

Таблица 5

**Характеристика водозаборов муниципального образования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименованиенаселенногопункта | Кол-водействующихскважин,шт. | Кол-вонеработающихскважин,шт. | Годпостройки | Установлеинаяпроизводительность,тыс.куб.м/сутки | Кол-воводонапор-ныхбашен,шт.(состояние) | Кол-воводоразборныхколонок,шт.(состояние) | Кол-вопожарныхгидранто в, шт. (состоян ие |
| 1 | Х.Украинский | 2 | - | 1971 | 0,12 | 1(удовлетв.) | 2(удовлетв.) | 1(удовлетв.) |
| 2 | С.Алейниково | 1 | - | 1974 | 0.095 | 1(удовлетв.) | 3(удовлетв.) | 1(удовлетв.) |
| 3 | С.НижнийКарабут | 3 | - | 1972 | 0.24 | 3(удовлетв.) | 18(удовлетв.) | 3(удовлетв.) |

Основным оборудованием являются погружные насосы ЭЦВ-6. Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.41110-02.

* + 1. **Водоотведение**

Система централизованной канализации в Алейниковском сельском поселении отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы с последующим вывозом спецтехникой на полигон ТБО Россошанского района.

* + 1. **Газоснабжение**

В настоящее время газоснабжение Алейниковского сельского поселения Россошанского района развивается на базе природного газа через ГРП «Россошь» от газопровода-отвода на г.Россошь ф530, Рраб=5,5 МПа.

Распределение газа по поселению осуществляется по 3-х ступенчатой схеме:

I-я ступень — газопровод высокого давления I - ой категории р < 1,2 МПа;

II-я ступень — газопровод среднего давления р < 0,3 МПа.

III-я ступень — газопровод низкого давления р < 0,003 МПа.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). Всего в поселении насчитывается 3 ГРП и 10 ШРП. По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки для газопровода низкого давления. Технические характеристики ГРП сведены в таблицу 6

Таблица 6

**Технические характеристики ГРП**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование и адрес размещения | Входноедавлениекг/см2 | Выходныедавлениякг/см2 | Диаметрвходноймм | Диаметрывыходныемм | Проектнаяпропускнаяспособностьм3/час | Фактическаяпропускнаяспособностьм3/час |
| ГРП №33 Украинский | 5 | 2,50,03 | 159 | 57159 | 50 | 50 |
| ГРП №41 Алейниково | 2,5 | 0,03 | 57 | 102 | 50 | 50 |
| ГРП №43 Нижний Карабут | 2,5 | 0,03 | 159 | 10276 | 50 | 50 |

**Направления использования газа**

Существующая жилая застройка сельского поселения состоит из индивидуальных жилых домов усадебного типа (1-2 этажных).

В индивидуальную застройку усадебного типа газ по газопроводам низкого давления подается для предприятий общественного питания, горячего водоснабжения и отопления. В домах усадебной застройки установлены газовые плиты и 2-х контурные отопительные котлы.

* + 1. **Электроснабжение**

В настоящее время электроснабжение Алейниковского сельского поселения в основном осуществляется по распределительным линиям ВЛ 10 кВ от подстанции ПС 220/110/35/10-6кВ «Придонская 220» (городское поседение - город Россошь). По балансовой принадлежности электросетевые объекты Алейниковского сельского поселения относятся к производственному отделению «Лискинские электрические сети», которое входит в состав филиала ОАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго».

Распределение электроэнергии по потребителям поселения осуществляется на напряжении 10, 0,4 кВ, через понижающие трансформаторные подстанции 10/0,4кВ (в количестве 26 шт, присоединенной мощностью — 3500 кВа).

Технические характеристики трансформаторных подстанций, обслуживающих Алейниковское сельское поселение, по данным, выданным Администрацией СП, сведены в таблицу.

Таблица 7

**Технические характеристики трансформаторных подстанций**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование подстанций | Напряжение(тыс.кВ) | Кол-во и мощность трансформаторов на каждой подстанции (шт \* кВа) |
| КТП №100 | 10/0,4 | 63 |
| КТП №101 | 10/0,4 | 160 |
| КТП №102 | 10/0,4 | 160 |
| КТП №104 | 10/0,4 | 63 |
| КТП №106 | 10/0,4 | 63 |
| КТП №108 | 10/0,4 | 100 |
| КТП №200 | 10/0,4 | 25 |
| КТП №202 | 10/0,4 | 40 |
| КТП №207 | 10/0,4 | 63 |
| КТП №302 | 10/0,4 | 400 |
| КТП №303 | 10/0,4 | 63 |
| КТП №304 | 10/0,4 | 63 |
| КТП №305 | 10/0,4 | 630 |
| КТП №307 | 10/0,4 | 63 |
| КТП №309 | 10/0,4 | 160 |
| КТП №315 | 10/0,4 | 100 |
| КТП №316 | 10/0,4 | 63 |
| КТП №317 | 10/0,4 | 100 |
| КТП №318 | 10/0,4 | 160 |
| КТП №424 | 10/0,4 | 63 |
| КТП №425 | 10/0,4 | 160 |

Электрические сети напряжением 10 кВ - трёхпроводные. Схема электроснабжения открытая, выполненная проводом АС по опорам ВЛ.

Электрические сети напряжением 0,4 кВ - четырехпроводные. Схема электроснабжения в основном открытого типа, выполненная проводом А по опорам ВЛ.

Протяжённость электрических сетей составляет 40 км. Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.

* + 1. **Сбор и утилизация твердых бытовых отходов**

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относится организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

На территории поселения около населенных пунктов расположены свалки ТБО. Органические отходы перерабатываются в индивидуальных компостных ямах и используются в качестве удобрений в подсобном хозяйстве, твердые отходы вывозятся на свалки ТБО. Сбор и вывоз мусора в населенных пунктах осуществляется жителями самостоятельно.

Проектом предлагается рекультивация всех существующих свалок и строительство в населенных пунктах контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнеров емкостью 30 м , оснащенных системой «Мультилифт», и контейнеров емкостью 0,75 м с последующим вывозом на предприятие по сортировке отходов Россошанского муниципального района. Уборка снега в зимнее время года осуществляется по договору с с КФХ «Возрождение», СПК «Вершина», ОАО «Спецтрансстрой», ООО «Учпродстрой».

* 1. **Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей**

В соответствии с пунктом 5 статьи 13 Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261 -ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления Закона № 261-ФЗ в силу, обязаны в срок до 1 января 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых коммунальных ресурсов, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета.

1. **Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы**
	1. **Перспективные показатели развития муниципального образования**

Согласно документ территориального планирования муниципального образования до расчётного срока планируется рост численности населения до 1,204 тыс. человек.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию зон жилой застройки с учётом проведения мероприятий по инженерной подготовке:

- Создание более комфортных условий для проживания жилья;

- Увеличение темпов роста строительства;

- Увеличение объёмов строительства индивидуального жилья.

Показатели развития жилого фонда муниципального образования представлены в таблице 8.

Таблица 8

**Показатели развития муниципального образования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Ед. | Значение показателя |
| измерения | 2014 г | Расчётный срок |
| 1 | Жилищный фонд | 2тыс. м | 24,5 | 24,5 |

Генеральным планом муниципального образования предусмотрены мероприятия по развитию и реконструкции жилых территорий.

При реконструкции районов с преобладанием сложившейся капитальной жилой застройки следует предусматривать упорядочение планировочной структуры и сети улиц, совершенствование системы общественного обслуживания, озеленения и благоустройства территории, максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий, их модернизацию и капитальный ремонт, реставрацию и приспособление под современное использование.

Объемы сохраняемого или подлежащего сносу жилищного фонда следует определять в установленном порядке с учетом его экономической и исторической ценности, технического состояния, максимального сохранения жилищного фонда, пригодного для проживания, и сложившейся исторической среды.

При комплексной реконструкции сложившейся застройки допускается при соответствующем обосновании уточнять нормативные требования заданием на проектирование по согласованию с местными органами архитектуры, государственного надзора и санитарной инспекции. При этом необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки и улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения.

* 1. **Прогноз спроса на коммунальные услуги**

**3.2.1. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению**

В таблице 9 приведён прогноз спроса на отпуск тепловой энергии по потребителям муниципального образования на период с 2016 по 2030 г. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению рассчитан в соответствии с прогнозом численности населения и с учетом ввода объектов нового строительства в эксплуатацию. Основным потребителем тепловой энергии муниципального образования является население и бюджетные учреждения.

**Таблица 9**

**Перспективный баланс потребления тепловой энергии муниципального образования**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  | **Наименование показателей**  | **Ед. изм.**  | **2010г.**  | **2015г.**  | **2020г.**  | **2025г**  |
| 1 | **угольная, с. Алейниково, ул. Кирова, 48** |
|  | Установленная мощность котельной  | Гкал/час  | 0,828  | 1,0  | 1,0  | 1,0  |
|  | Подключенная тепловая нагрузка  | Гкал/час  | 0,174  | 0,174  | 0,174  | 0,174  |
|  | Прирост подключенной тепловой нагрузки  | Гкал/час  | 0  | 0  | 0  | 0  |
| 2 | **угольная, с. Нижний Карабут, ул. Школьная, 2** |
|  | Установленная мощность котельной  | Гкал/час  | 0,34  | 0,6  | 0,6  | 0,6  |
|  | Подключенная тепловая нагрузка  | Гкал/час  | 0,103  | 0,103  | 0,103  | 0,103  |
|  | Прирост подключенной тепловой нагрузки  | Гкал/час  | 0  | 0  | 0  | 0  |
| 3 | **угольная, х. Украинский, ул. Садовая, 1** |
|  | Установленная мощность котельной  | Гкал/час  | 0,12  | 0,12  | 0,25  | 0,25  |
|  | Подключенная тепловая нагрузка  | Гкал/час  | 0,063  | 0,063  | 0,063  | 0,063  |
|  | Прирост подключенной тепловой нагрузки  | Гкал/час  | 0  | 0  | 0  |  |

**3.2.2. Прогноз спроса на услуги водоснабжения**

Перспективный баланс услуги водоснабжения в муниципальном образовании представлен с учетом прогноза численности населения, степени обеспеченности населения централизованной услугой водоснабжения, реализации мероприятий по энергосбережению. Перспективный баланс водоснабжения муниципального образования представлен в таблице 10.

Таблица 10

**Прогноз перспективного водопотребления**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименованиепотребителей | Кол-воЧел. | Расчетный срок |
| Среднесут. расход воды м /сут. | Максимальны й сут. расход | Поливочныенужды | Коммунально-бытовые | Итого |
| х.Украинский | 570 |  |  |  |  | 224,01 |
| Нижний Карабут | 423 |  |  |  |  | 166,24 |
| Алейниково | 213 |  |  |  |  | 83,71 |
| Итого | 1206 | 23,70258,75 | 28,44310,50 | 101,14 | 33,89 | 473,97 |

**3.2.3. Прогноз спроса на услуги водоотведения**

На территории муниципального образования отсутствует система централизованного водоотведения.

* + 1. **Прогноз спроса на услуги электроснабжения**

Данные о перспективном балансе электроснабжения муниципального образования отсутствуют.

* + 1. **Прогноз спроса на услуги газоснабжения**

Данные о перспективном балансе газоснабжения муниципального образования отсутствуют.

* + 1. **Прогноз объёма утилизации твердых бытовых отходов**

Данные о перспективном объёме утилизации твёрдых бытовых отходов муниципального образования отсутствуют.

1. **Целевые развития коммунальной инфраструктуры**

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно «Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 359/ГС от 01.10.2013 г., к которым относятся:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;

- величины новых нагрузок;

- показатели качества поставляемого ресурса;

- показатели степени охвата потребителей приборами учета;

- показатели надежности поставки ресурсов;

- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;

- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;

- показатели воздействия на окружающую среду.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки. В перечень целевых показателей были включены показатели, актуальные для систем коммунальной инфраструктуры данного муниципального образования. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования представлены в таблице 11.

Таблица 11

**Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Целевые индикаторы | Показатели | Ед. изм. | Значениенорматива-индикатора |
| 1. Надежность | 1.1.Коэффициент аварийности | ав/км | 0.4-0.5 |
| 1.2. Среднее время ликвидации аварии | сутки | 0.3-0.4 |
| 1.3. Количество аварий на 1 км сетей | шт/км | 0.4-0.5 |
| 1.4. Показатели движения ОФ |  |  |
| 1.4.1. Коэффициент износа | % |  |
| 1.4.2.Коэффициент годности | % |  |
| 1.4.3.Коэффициент обновления | % |  |
| 1.4.4.Коэффициент выбытия | *%* |  |
| 1.5.Объем ресурса |  |  |
| 1.5.1.Выработка | т.м3 |  |
| 1.5.2.Собственные нужды | т.м3 |  |
| 1.5.3.Потери | *%* | 12-20 |
| 1.5.4.Полезный отпуск | т.м3 |  |
| 2. Доступность | 2.1.Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи | *%* | 6.3-7.2 |
| 2.2.Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, % | *%* | 8-12 |
| 2.3.Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, % | *%* | 10-15 |
| 2.4.Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, % | *%* | 85-95 |
| 3. Обеспечение экологических требований | 3.1.Соответствие нормам СанПиНа |  | уст. нормы |
| 3.2. Соответствие установленным нормам ПДК | *%* | уст. нормы |

1. **Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей**

Перечень мероприятий по развитию и модернизации системы коммунальной инфраструктуры представлен в таблице 12.

Таблица 12

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п. п.** | **Наименование инвестиционного проекта** | **Цель проекта** | **Технические****параметры****проекта** | **Всего финансиро вание, тыс. руб-** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019­****2021** | **2022­****2024** | **2025­****2030** | **Ожидаемый****эффект** |
| 1**.** | **Теплоснабжение** |
| i.i | Реконструкция оборудования угольной котельной с. Алейниково, ул. Кирова, 48 | Повышение надежности и энергоэффективнос ти теплоисточника | Строительство газовой блочной котельной мощностью 1,0 Гкал с тепловыми сетями | 4500,0 | - | - | - | 4500,0 | - | - | Снижениерасходаэнергоресурсов |
| 1.2 | Реконструкция оборудования угольной котельной с. Нижний Карабут, ул. Школьная, 2 | Повышение надежности и энергоэффективнос ти теплоисточника | Строительство газовой блочной котельной мощностью 0,6 Гкал с тепловыми сетями | 4100,0 | - | - | - | 4100,0 | - | - | Снижениерасходаэнергоресурсов |
| 1.3 | Реконструкция оборудования угольной котельной х. Украинский, ул. Садовая, 1 | Повышение надежности и энергоэффективнос ти теплоисточника | Строительство газовой блочной котельной мощностью 0,25 Гкал с тепловыми сетями | 4100,0 | - | - | - | - | 4100,0 | - | Снижениерасходаэнергоресурсов |
| **№ п.** **п.** | **Наименование инвестиционного проекта** | **Цель проекта** | **Технические****параметры****проекта** | **Всего** **финансиро вание,** **тыс. руб-** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019­****2021** | **2022­****2024** | **2025­****2030** | **Ожидаемый****эффект** |
| 2**.** | **Водоснабжение** |
| 2.1 | Реконструкция существующих ВЗУ х.Каменев | Повышение надежности услуг водоснабжения | Пластиковые, D-100-225 мм, L-10,097 км | 21124 | - | - | - | 10562 | 10562 | - | Снижение аварийности и повышение качества оказания услуги |
| 2.2 | Реконструкция магистральных водоводов х.Украинский | Повышение надежности услуг водоснабжения | Реконструкциямагистральныхводоводов | 17384 | - | - | - | 8736 | 8648 | - | Снижение аварийности и повышение качества оказания услуги |
| 2.3 | Реконструкция существующих ВЗУ с.Алейниково | Повышение надежности услуг водоснабжения | РеконструкциясуществующихВЗУ | 300 | - | - | - | 300 | - | - | Снижение аварийности и повышение качества оказания услуги |
| 2.4 | Реконструкция магистральных водоводов с.Алейниково | Повышение надежности услуг водоснабжения | Реконструкциямагистральныхводоводов | 5241 | - | - | - | - | 5241 | - | Снижениеаварийности |
| **№ п. п.** | **Наименование инвестиционного проекта** | **Цель проекта** | **Технические****параметры****проекта** | **Всего финансиро вание, тыс. руб.** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019­****2021** | **2022­****2024** | **2025­****2030** | **Ожидаемый****эффект** |
| 2.5 | Реконструкция существующих ВЗУ с.Нижний Карабут | Повышение надежности услуг водоснабжения | РеконструкциясуществующихВЗУ | 600 | - | - | - | 600 | - | - | Снижение аварийности и повышение качества оказания услуги |
| 2.6 | Реконструкция магистральных водоводов с.Нижний Карабут | Повышение надежности услуг водоснабжения | Реконструкциямагистральныхводоводов | 11648 | - | - | - | 11648 | - | - | Снижение аварийности и повышение качества оказания услуги |
| 3. | **Водоотведение** |
| 3.1 | Строительство КОС (канализ. очист. сооружение) х.Украинский | Строительство канализацио нных насосных станций, очистных сооружений | - | 5400 | - | - | - | 5400 | - | - | Подключение новых абонентов к сети ЦВ |
| 3.2 | Строительство КОС (канализ. очист. сооружение) с.Алейниково | Строительство канализацио нных насосных станций, очистных сооружений | - | 2200 | - | - | - | - | 2200 | - | Подключение новых абонентов к сети ЦВ |
| 3.3 | Строительство КОС (канализ. очист. сооружение) с. Нижний Карабут | Строительство канализацио нных насосных станций, очистных сооружений | - | 4350 | - | - | - | - | 4350 | - | Подключение новых абонентов к сети ЦВ |
| **№ п. п.** | **Наименование инвестиционного проекта** | **Цель проекта** | **Технические****параметры****проекта** | **Всего финансиро вание, тыс. руб.** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019­****2021** | **2022­****2024** | **2025­****2030** | **Ожидаемый****эффект** |
| 3.4 | Строительство самотечной сети хозяйственно-бытовой канализации | Строительство канализацио нных насосных станций, очистных сооружений и канализацио нных сетей | - | 93100 | - | - | - | - | 59584 | 33516 | Подключение новых абонентов к сети ЦВ |
|  | **Итого:** | 174047 | 0 | 0 | 0 | 45846 | 94685 | 33516 |  |

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий. Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов может осуществляться за счет средств бюджетов всех уровней на основании Законов Воронежской области, нормативно-правовых актов муниципального образования, утверждающих бюджет. Предоставление субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Воронежской области осуществляется в соответствии с Правилами, устанавливаемыми Субъектом РФ.

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;

- показатели качества поставляемого ресурса;

- показатели степени охвата потребителей приборами учета;

- показатели надежности поставки ресурсов;

- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;

- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;

- показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 г. № 48.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализация мероприятий по системе теплоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;

- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;

- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения.

- Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоснабжения

муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;

- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;

- обеспечение энергосбережения;

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе

водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоотведения

являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе

водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;

- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;

- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;

- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения;

- обеспечение энергосбережения.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;

- повышение качества и надежности электроснабжения, снижение уровня потерь;

- обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения районов, планируемых к застройке;

Реализация программных мероприятий по системе газоснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение надежности и бесперебойности газоснабжения;

- обеспечение возможности строительства и ввода в эксплуатацию систем газоснабжения по частям.

Реализация программных мероприятий по системе в захоронении (утилизации) ТБО обеспечит улучшение экологической обстановки.

1. **Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения.**

**6.1 Объемы и источники инвестиций**

При рассматриваемой форме реализации инвестиционных проектов наиболее эффективными по критерию минимизации стоимости ресурсов для потребителей муниципального образования округа будут являться механизмы их финансирования:

- с привлечением бюджетных средств (федеральный бюджет, областной бюджет, местный бюджет):

- с привлечением внебюджетных источников:

- за счет платы (тарифа) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение;

- надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

- привлеченные средства (кредиты);

- средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов);

- иные механизмы финансирования инвестиционных проектов. Данные механизмы предполагают включение в расходы на их реализацию платы за привлечение заемных средств инвесторов (кредитных организаций), увеличивая стоимость ресурсов для потребителей.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

Программа ежегодно корректируется по итогам фактического финансирования из всех видов источников.

Информация об объемах и источниках инвестиций по каждому проекту приведены в таблице 13.

Таблица 13

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п. п. | Наименование инвестиционного проекта | Всегофинансирование , тыс. руб. | Источник финансирования |
| Федеральныйбюджет | Областнойбюджет | Местныйбюджет | Собственныесредства | Иные средства |
| 1. | Т еплоснабжение |
| i.i | Реконструкция оборудования угольной котельной с. Алейниково, ул. Кирова, 48 | 4500,0 | - | - | - | - | 4500,0 |
| 1.2 | Реконструкция оборудования угольной котельной с. Нижний Карабут, ул. Школьная, 2 | 4100,0 | - | - | - | - | 4100,0 |
| 1.3 | Реконструкция оборудования угольной котельной х. Украинский, ул. Садовая, 1 | 4100,0 | - | - | - | - | 4100,0 |
| 2. | Водоснабжение |
| 2.1 | Реконструкция существующих ВЗУ х.Каменев | 21124 | - | - | - | - | 21124 |
| 2.2 | Реконструкция магистральных водоводов х.Украинский | 17384 | - | - | - | - | 17384 |
| 2.3 | Реконструкция существующих ВЗУ с.Алейниково | 300 | - | - | - | - | 300 |
| 2.4 | Реконструкция магистральных водоводов с.Алейниково | 5241 | - | - | - | - | 5241 |
| 2.5 | Реконструкция существующих ВЗУ с.Нижний Карабут | 600 | - | - | - | - | 600 |
| 2.6 | Реконструкция магистральных водоводов с.Нижний Карабут | 11648 | - | - | - | - | 11648 |
| 3. | Водоотведение |
| 3.1 | Строительство КОС(канализ. очист. сооружение) х.Украинский | 5400 | - | - | - | - | 5400 |
| 3.2 | Строительство КОС(канализ. очист. сооружение) с.Алейниково | 2200 | - | - | - | - | 2200 |
| № п. п. | Наименование инвестиционного проекта | Всегофинансирование , тыс. руб. | Источник финансирования |
| Федеральныйбюджет | Областнойбюджет | Местныйбюджет | Собственныесредства | Иные средства |
| 3.3 | Строительство КОС (канализ. очист. сооружение) с. Нижний Карабут | 4350 | - | - | - | - | 4350 |
| 3.4 | Строительство самотечной сети хозяйственно-бытовой канализации | 93100 | - | - | - | - | 93100 |
|  | Итого: | 174047 | - | - | - | - | 174047 |

* 1. **Краткое описание форм организации проектов**

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями на территории

муниципального образования;

- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);

- проекты, для реализации которых создаются организации с участием

муниципального образования;

- проекты, для реализации которых создаются организации с участием

действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, утилизации ТБО.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов определяется структурой источников финансирования мероприятий и степенью участия организаций коммунального комплекса в их реализации.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов должен основываться

совокупной оценке следующих критериев:

- источник финансирования инвестиционных проектов (бюджетный, внебюджетный);

- технологическая связанность реализуемых инвестиционных проектов с существующей коммунальной инфраструктурой;

- экономическая целесообразность выбора формы реализации инвестиционных проектов, основанная на сопоставлении расходов на организацию данных форм.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

**Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения**

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития,повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления муниципального района «Россошанский район».

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

Инвестиционные проекты в сфере теплоснабжения планируется реализовать за счет внебюджетных источников. Возможность реализации инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения с привлечением сторонних инвесторов на конкурсной основе должна рассматриваться с учетом условий договоров аренды имущественного комплекса.

**Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики**

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

Инвестиционные проекты в сфере электроснабжения планируется реализовать за счет внебюджетных источников и технологически связанных с инфраструктурой действующих на территории муниципального образования территориальных сетевых организаций.

Исходя из приведенных условий инвестиционные проекты, реализуемые в системе электроснабжения муниципального образования, целесообразно осуществлять действующими сетевыми организациями.

**Особенности принятия программ газификации муниципальных образований и специальных надбавок к тарифам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения**

В целях дальнейшего развития газификации регионов и в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Правительство Российской Федерации своим Постановлением от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ

газификации» установило, что в тарифы на транспортировку газа по

газораспределительным сетям могут включаться, по согласованию с газораспределительными организациями, специальные надбавки, предназначенные для финансирования программ газификации, утверждаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Программы газификации - это комплекс мероприятий и деятельность, направленные на осуществление перевода потенциальных потребителей на использование природного газа и поддержание надежного и безопасного газоснабжения существующих потребителей.

Средства, привлекаемые за счет специальных надбавок, направляются на финансирование газификации жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной указанными программами.

Размер специальных надбавок определяется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по методике, утверждаемой Федеральной службой по тарифам.

**Специальные надбавки включаются в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям, установленные для соответствующей газораспределительной организации.**

Методика определения размера специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям для финансирования программ газификации разработана во исполнение Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» и утверждена приказом ФСТ от 18.11.2008 № 264-э/5.

* 1. **Прогноз расходов населения на коммунальные услуги**

Доля расходов населения на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в каждом конкретном году рассчитывается по фактическим статистическим данным, содержащимся в форме 22-ЖКХ (сводная) конкретного муниципального образования, а также статистическим данным о его социально-экономическом развитии (в части численности населения и среднедушевых доходов населения).

Согласно Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 г. N 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи» проводится путем сопоставления прогнозируемой доли расходов средней семьи (среднего домохозяйства) на жилищно-коммунальные услуги (а в их составе на коммунальные услуги) в среднем прогнозном доходе семьи со значением соответствующего критерия.

Если рассчитанная доля прогнозных расходов средней семьи на коммунальные услуги в среднем прогнозном доходе семьи в рассматриваемом муниципальном образовании превышает заданное значение данного критерия, то необходим пересмотр проекта тарифов ресурсоснабжающих организаций или выделение дополнительных бюджетных средств на выплату субсидий и мер социальной поддержки населению.

При определении критерия доли расходов на жилищно-коммунальные услуги, а в их составе на коммунальные услуги в конкретных субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях учитываются среднедушевые доходы населения в них, а также обеспеченность коммунальными услугами и особенности их предоставления.

1. **Управление программой.**

Система управления Программой и контроль хода ее выполнения определяется в соответствии с требованиями действующего федерального, регионального и

муниципального законодательства.

Механизм реализации Программы базируется на принципах разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей Программы.

Заказчиком Программы является администрация Алейниковского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области. Ответственным за реализацию Программы является администрация Алейниковского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области.

Программа реализуются органами местного самоуправления муниципального образования, а также предприятиями коммунального комплекса муниципального образования, в том числе теплоснабжающей организацией и субъектами

электроэнергетики муниципального образования.

Основными функциями органов местного самоуправления муниципального образования по реализации Программы являются:

- оценка эффективности использования финансовых средств;

- вынесение заключения по вопросу возможности выделения бюджетных средств на реализацию Программы.

- реализация мероприятий Программы;

- подготовка и уточнение перечня программных мероприятий и финансовых потребностей на их реализацию;

- организационное, техническое и методическое содействие организациям, участвующим в реализации Программы;

- обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления

Муниципального образования и организаций, участвующих в реализации Программы;

- мониторинг и анализ реализации Программы;

- сбор информации о ходе выполнения производственных и инвестиционных

программ организаций в рамках проведения мониторинга Программы;

- осуществление оценки эффективности Программы и расчет целевых показателей и индикаторов реализации Программы;

- осуществление мероприятий в сфере информационного освещения и сопровождения реализации Программы.

Общий контроль за ходом реализации Программы осуществляет органы местного самоуправления муниципального образования.

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального района Россошанский район, бюджета Воронежской области, а также средств организаций коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории Муниципального образования, включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ, и т.д. Инвестиционными источниками организаций коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства.

К реализации мероприятий могут привлекаться средства регионального и федерального бюджетов в рамках финансирования региональных и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Объемы финансирования Программы за счет средств бюджета Муниципального образования носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджета Муниципального образования на очередной финансовый год.

Инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы организаций коммунального комплекса (в том числе в сферах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов). Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, надбавки к тарифам, инвестиционные составляющие в тарифах, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также тариф на подключение (плата за подключение) к системе коммунальной инфраструктуры, получаемая от застройщиков.

При недоступности тарифов или надбавок частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников.

В данном соглашении (кроме прав, обязанностей и ответственностей сторон) должны найти отражение следующие условия: долгосрочные параметры регулирования деятельности организации коммунального комплекса; целевые показатели обеспечения надежности, сбалансированности систем, эффективности деятельности, обеспечения экологической безопасности, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации программы, и их значения; перечень мероприятий программы и их стоимость; объемы и источники финансирования мероприятий (в том числе, собственные средства организации коммунального комплекса, бюджетные средства, заемные средства); условия пересмотра программы и долгосрочных тарифов; контроль за исполнением программы (порядок, формы, параметры и ответственные лица).

Внесение изменений в Программу (корректировка Программы) осуществляется по итогам анализа отчета о ходе выполнения Программы путем внесения изменений в соответствующее Решение органов местного самоуправления муниципального образования, которым утверждена Программа

Корректировка Программы осуществляется в случаях:

- отклонений в выполнении мероприятий Программы в предшествующий период;

- приведения объемов финансирования Программы в соответствие с фактическим уровнем цен и фактическими условиями бюджетного финансирования;

- снижения результативности и эффективности использования средств бюджетной системы;

- уточнения мероприятий, сроков реализации, объемов финансирования

мероприятий.

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

АЛЕЙНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД 2016-2030 гг.



Обосновывающие материалы

2015

Оглавление

1. Перспективные показатели развития муниципального образования для разработки

Программы………………………………………………………………………………………….……...4

* 1. Характеристика муниципального образования…………………………………………………4
	2. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)……………..……...5
1. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы ………………………...….. .10
	1. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению………………………………………………..10
	2. Прогноз спроса на услуги водоснабжения……………………………………………………..12
	3. Прогноз спроса на услуги водоотведения ………………………………………………………13
2. Прогноз спроса на услуги электроснабжения………………………………………………….13
3. Прогноз спроса на услуги газоснабжения ………………………………………………………13
4. Прогноз объёма утилизации твердых бытовых отходов ……………………………………....13
5. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры………………….….14
6. Описание состояния систем коммунальной инфраструктуры муниципального

Образования………………………………………………………………………………………..…....14

1. Описание состояния системы теплоснабжения муниципального образования...................14
2. Описание состояния системы водоснабжения муниципального образования ………….......15
3. Описание состояния системы водоотведения муниципального образования ………….......21
4. Описание состояния системы газоснабжения муниципального образования………………21
5. Описание состояния системы электроснабжения муниципального образования………….22
6. Описание состояния системы утилизации твёрдых бытовых отходов

муниципального образования…………………………………………………………………………23

1. Описание проблем коммунальной инфраструктуры муниципального образования ……..24
2. Теплоснабжение……………………………………………………………………………….…24
3. Водоснабжение…………………………………………………………………………………..24
4. Водоотведение…………………………………………………………………………………...26
5. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов………………………………………26
6. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета

и сбора информации …………………………………………………………………………………….27

1. Проблемы в реализации энергосбережения в сфере теплоснабжения муниципального

Образования……………………………………………………………………………………………28

1. Проблемы в реализации энергосбережения в сфере водоснабжения и водоотведения

муниципального образования………………………………………………………………………..28

1. Целевые развития коммунальной инфраструктуры………………………………………….30
2. Общая программа проектов……………………………………………………………………32
3. Финансовые потребности для реализации Программы………………………………………34
	1. Теплоснабжение…………………………………………………………………………34
	2. Водоснабжение………………………………………………………………………….36
	3. Водоотведение…………………………………………………………………………..38
	4. Электроснабжение………………………………………………………………………40
	5. Газоснабжение…………………………………………………………………………..40
	6. Утилизация твердых бытовых отходов………………………………………………..40
4. Организация реализации проектов…………………………………………………………….41
5. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение

(присоединение)………………………………………………………………………………………...43

1. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на

социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги….45

**1. Перспективные показатели развития муниципального образования для разработки Программы**

* 1. **Характеристика муниципального образования**

Алейниковское сельское поселение расположено в северо-восточной части Россошанского муниципального района Воронежской области. Административным центром поселения является хутор Украинский, расположенный в 14 км от административного центра г. Россошь. Территория поселения граничит с 4 сельскими поселениями и двумя муниципальными районами, а именно: на севере граничит с Подгоренским муниципальным районом, на северо-востоке - с Павловским муниципальным районом, на юго-востоке - со Старокалитвенским сельским поселением, на юге - с Евстратовским сельским поселением, на западе - с Новопостояловским сельским поселением, на северо-западе - с Поповским сельским поселением.

Общая площадь территории поселения согласно приложению к Закону Воронежской области от 15.10.2004 N 63-ОЗ (ред. от 19.10.2009) «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области» составляет 19231,82 га.

Сложившаяся планировочная структура сельского поселения представляет собой 16 населенных пунктов: хутор Украинский, село Алейниково, хутор Архангельск, хутор Бабки, хутор Верхний Киев, хутор Вершина, хутор Водяное, хутор Иванченково, хутор Иголкино, хутор Иловка, хутор Каменев, хутор Мирошников, село Нижний Карабут, хутор Никоноровка, хутор Павловка, хутор Субботино.

Значительную часть территории в границах муниципального образования занимают земли сельскохозяйственного назначения. Также на территории поселения расположены массивы лесного фонда. Поверхностные воды на территории поселения представлены водотоками - р. Дон, р. Малая Меженка, озером, прудами.

Поселение имеет выгодное географическое положение, поскольку через него проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения.

У муниципального образования имеется Генеральный план Алейниковского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области с расчетным сроком до 2030 года.

*Климат* на территории Алейниковского сельского поселения умеренно­континентальный с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

Продолжительность солнечного сияния за год составляет около 1900 часов. Годовой приток суммарной солнечной радиации составляет 94-96 ккал/см.

Среднегодовая температура воздуха составляет $+6,5℃$. Абсолютный максимум составил $+43 ℃$, абсолютный минимум достигал $-37℃.$ Средние из абсолютных максимальных температур составляют $+36℃$, средние из абсолютных минимальных температур составляют $-27℃$.

Годовая сумма осадков на территории составляет 450 - 500 мм. Однако их распределение по сезонам неравномерно: в теплый период (апрель — октябрь) выпадает около 300-320 мм, а в холодный (ноябрь — март) не превышает 160 мм. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено достаточно высокой испаряемостью в теплый период. Суммарная величина испарения превосходит 400 мм.

Устойчивый снежный покров на территории устанавливается после 10 декабря, а высота его колеблется от 10 до 15 см.

В течение года преобладают средние скорости ветра.

Суммы средних суточных температур за период активной вегетации растений колеблются в пределах 2600-2800°. Сумма осадков за этот период составляет 230-270 мм, ГТК около 1.

К неблагоприятным метеорологическим явлениям, наносящим значительный ущерб сельскохозяйственному производству, относятся заморозки, засухи, суховеи, сильные ветры, ливни и град.

Опасные метеорологические явления, приводящие к ЧС, и главным образом на дорогах, - метели, ливневые дожди, град, шквал, гололёд.

*Оценка природного потенциала самоочищающей способности атмосферы*

Территория характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере. Такие метеорологические условия, как слабые ветры 0-1м/сек, наличие приземных и приподнятых инверсий, туманы способствуют накоплению примесей в атмосфере, а ливневые осадки, умеренные и сильные ветры способствуют рассеиванию примесей.

Территория имеет умеренный потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА - возможный показатель уровня загрязнения атмосферы для низких источников) (II зона по классификации Э.Ю.Безуглой).

Метеорологические условия в равной степени способствуют как накоплению примесей в атмосфере, так и к их рассеиванию, что обусловливает умеренный потенциал загрязнения атмосферы.

* 1. **Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)**

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения поселения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как обеспеченность, трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства.

Расчеты основных показателей демографического развития Алейниковского сельского поселения производились на основе анализа сложившихся в последние годы сдвигов в динамике численности населения сельского поселения, воспроизводстве, внешних миграциях, занятости. Учитывались также особенности географического положения сельского поселения, миграционная привлекательность, а так же общенациональная и областная политика в сфере демографии.

Для обеспечения координации действий органов государственной власти и местного самоуправления Воронежской области, других заинтересованных организаций в 2002 году постановлением администрации Воронежской области от 11.03.2002 N 258 создана межведомственная комиссия по вопросам демографического развития Воронежской области, распоряжением администрации Воронежской области от 20.05.2008 N 451 -р утвержден план мероприятий по улучшению демографической ситуации в Воронежской области в 2008 - 2010 годах, разработано 17 областных и ведомственных целевых программ, оказывающих непосредственное влияние на демографическое развитие области.

В рамках региональной программы "Демографическое развитие Воронежской области на 2008 - 2010 годы и на период до 2016 года", утвержденной Указом губернатора Воронежской области от 7 августа 2008 г. N 102-у, систематизирован комплекс мероприятий действующих областных и ведомственных целевых программ, обеспечивающих реализацию на территории Воронежской области Концепции демографической политики Российской Федерации до 2025 года, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 N 1351. В региональной программе "Демографическое развитие Воронежской области на 2008 - 2010 годы и на период до 2016 года" определены основные целевые индикаторы и показатели, которые позволяют оценивать эффективность влияния реализуемых в области социально-экономических мер, направленных на улучшение демографической ситуации и которые могут быть учтены при разработке прогноза численности поселения.

На повышение рождаемости, поддержку семьи, материнства и детства направлена областная целевая программа (далее ОЦП) «Дети Воронежской области на 2011-2014 годы».

На улучшение здоровья населения области, повышение продолжительности жизни, снижение смертности направлены ОЦП: «Развитие здравоохранения Воронежской области на 2011-2015 годы», «Предупреждение и борьба с заболеваниями социального характера на 2007-2011 годы», «Формирование здорового образа жизни у населения

Воронежской области» (2010-2015гг.), и другие.

На улучшение жилищных условий населения области направлены ОЦП: «Обеспечение жильем молодых семей на 2011 -2015 годы», «Развитие системы жилищного ипотечного кредитования населения Воронежской области на 2011-2015 годы», «Социальное развитие села до 2012 года».

На повышение качества жизни направлены программы: ОЦП - «Чистая вода Воронежской области на период 2011-2017 годы», «Доступная среда на 2011-2015 годы» и другие.

Задачи повышения занятости населения решаются в рамках ОЦП: «Содействие занятости населения Воронежской области на 2010-2014 годы», «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Воронежской области на 2011-2015 годы». Анализ осуществляемых мер по сохранению человеческих ресурсов области показывает, что в силу значительной инерционности демографических процессов положительный эффект в этой сфере может быть достигнут только в среднесрочной или долгосрочной перспективе на основе реализации комплекса взаимодополняющих мероприятий по улучшению демографической ситуации, соответствующих программе экономического и социального развития области и муниципальных образований на среднесрочную перспективу.

Расчеты и анализ перспективного изменения численности населения и других важнейших его демографических показателей производились по трем прогнозам развития:

- пессимистическому;

 - вероятному;

 - оптимистическому.

Вероятность каждого из них будет определяться сложным сочетанием социальных, экономических и политических факторов, но, в конечном итоге возможный сценарий развития демографических процессов будет зависеть от двух основных показателей: уровня естественного прироста населения и миграционного прироста.

Таблица 1

**Прогнозируемая динамика численности населения Алейниковского СП**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Базовыйпериод | Прогнозируемый период |
|  | 2009г | 2020г | 2030г |
| Пессимистический прогноз |
| Численность постоянного населения на 1 января, всего чел. | 1450 | 1240 | 1075 |
| Вероятный прогноз |
| Численность постоянного населения на 1 января, всего чел. | 1450 | 1329 | 1204 |

***Пессимистический прогноз*** развития поселения. К 2020 году ожидается небольшое сокращение общего коэффициента смертности, из-за сокращения категорий жителей с наибольшими возрастными коэффициентами смертности (60 и старше). После 2020 года общий коэффициент смертности начнет расти, так как многочисленная часть трудоспособного населения перейдет в категорию людей пенсионного возраста и продолжится старение населения. Как следствие, естественная убыль населения в Алейниковском СП при данном сценарии останется на крайне высоком уровне.

Приведенная оценка данного развития демографических процессов, отражает, скорее всего, лишь верхнее значение диапазона инерции. При усугублении процессов смертности и рождаемости и усилении миграционного оттока негативные демографические процессы на территории поселения могут развиваться с большей скоростью и масштабами.

***Вероятный прогноз*** развития демографических процессов возможен при условии роста рождаемости в рамках проводимой государством демографической политики, направленной на изменение репродуктивных моделей поведения, репродуктивных планов, поддержку семей и т.д. Вторым условием данного сценария развития является одновременное уменьшение смертности, особенно в трудоспособном возрасте, увеличение продолжительности жизни, уменьшение заболеваемости социально­обусловленными болезнями и.т.д. Помимо этого, необходимым условием данного варианта развития является оживление экономики сельского поселения и выход из депрессивного состояния.

Основные показатели воспроизводства населения при данном сценарии развития несколько улучшатся в сравнении с пессимистическим вариантом.

***Оптимистический прогноз*** развития поселения предполагает коренной перелом в основных показателях воспроизводства населения района, в частности, резком росте рождаемости и значительном механическом приросте населения.

Вероятность развития оптимистического варианта в поселении будет определяться его способностью к быстрому преодолению остаточных кризисных явлений в социальной и производственной сферах, эффективностью предпринимаемых мер по стимулированию рождаемости, системой мероприятий по изменению образа жизни населения, созданию условий для привлечения внешних мигрантов.

Однако, даже при успешном решении перечисленных выше мероприятий ни один из возможных сценариев развития, даже оптимистический, без привлечения внешних мигрантов не в состоянии предотвратить сокращение численности населения Алейниковского СП на расчетную перспективу.

За основу для расчетов по настоящему генеральному плану принят вероятный прогноз численности как наиболее реальный в исполнении со среднегодовыми темпами убыли населения -0,01% в год.

В соответствии с данным прогнозом численность населения Алейниковского сельского поселения в 2030 году составит 1204 человека.

Таблица 2

Основные демографические показатели вероятного прогноза численности Алейниковского СП

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Единицаизмерения | Базовыйпериод | Прогнозируемый период |
|  | 2009 год | 2020 год | 2030 год |
| Численность населения на начало года | человек | 1450 | 1329 | 1204 |
| Численность населения в возрасте моложе | чел. | 241 | 239 | 205 |
| трудоспособного | % | 17% | 18% | 17% |
| Численность населения в трудоспособном | чел. | 820 | 718 | 662 |
| возрасте | % | 56% | 54% | 55% |
| Численность населения в возрасте старше | чел. | 389 | 372 | 337 |
| трудоспособного | % | 27% | 28% | 28% |

1. **Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы**

Оценка потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса играет важное значение при разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и схем ресурсоснабжения. Во-первых, объемы потребления должны быть обеспечены соответствующими производственными мощностями организаций коммунального комплекса. Системы коммунальной инфраструктуры должны обеспечивать снабжение потребителей товарами и услугами в соответствии с требованиями к их качеству, в том числе круглосуточное и бесперебойное снабжение. Во- вторых, прогнозные объемы потребления товаров и услуг должны учитываться при расчете тарифов, которые являются одним из основных источников финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Для оценки перспективных объемов был проанализирован сложившийся уровень потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса муниципального образования.

Совокупное потребление коммунальных услуг определяется как сумма потребления услуг по всем категориям потребителей. Оценка совокупного потребления для целей программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры проводится по трем основным категориям:

население;

бюджетные учреждения;

прочие предприятия и организации.

* 1. **Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению**

В таблице 5 приведён прогноз спроса на отпуск тепловой энергии по потребителям муниципального образования на период с 2016 по 2030 г. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению рассчитан в соответствии с прогнозом численности населения и с учетом ввода объектов нового строительства в эксплуатацию. Основным потребителем тепловой энергии муниципального образования является население и бюджетные учреждения.

Таблица 3

**Перспективный баланс потребления тепловой энергии муниципального образования**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование****показателей** | **Ед. изм.** | **2010г.** | **2015г.** | **2020г.** | **2025г.** |
| 1 | **угольная, с. Алейниково, ул. Кирова, 48** |
|  | Установленная мощность котельной | Гкал/час | 0,828 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
|  | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/час | 0,174 | 0,174 | 0,174 | 0,174 |
|  | Прирост подключенной тепловой нагрузки | Гкал/час | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | **угольная, с. Нижний Карабут, ул. Школьная, 2** |
|  | Установленная мощность котельной | Гкал/час | 0,34 | 0,6 | 0,6 | 0,6 |
|  | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/час | 0,103 | 0,103 | 0,103 | 0,103 |
|  | Прирост подключенной тепловой нагрузки | Гкал/час | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | **угольная, х. Украинский, ул. Садовая, 1** |
|  | Установленная мощность котельной | Гкал/час | 0,12 | 0,12 | 0,25 | 0,25 |
|  | Подключенная тепловая нагрузка | Гкал/час | 0,063 | 0,063 | 0,063 | 0,063 |
|  | Прирост подключенной тепловой нагрузки | Гкал/час | 0 | 0 | 0 | 0 |

* 1. **Прогноз спроса на услуги водоснабжения**

Перспективный баланс услуги водоснабжения в муниципальном образовании представлен с учетом прогноза численности населения, степени обеспеченности населения централизованной услугой водоснабжения, реализации мероприятий по энергосбережению. Перспективный баланс водоснабжения муниципального образования представлен в таблице 4.

Таблица 4

**Прогноз перспективного водопотребления**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименованиепотребителей | Кол-воЧел. | Расчетный срок |
| Среднесут. расход воды м /сут. | Максимальны й сут. расход | Поливочныенужды | Коммунально-бытовые | Итого |
| х.Украинский | 570 |  |  |  |  | 224,01 |
| Нижний Карабут | 423 |  |  |  |  | 166,24 |
| Алейниково | 213 |  |  |  |  | 83,71 |
| **Итого** | **1206** | **23,70****258,75** | **28,44****310,50** | **101,14** | **33,89** | **473,97** |

* 1. **Прогноз спроса на услуги водоотведения**

На территории муниципального образования отсутствует система централизованного водоотведения.

* 1. **Прогноз спроса на услуги электроснабжения**

Данные о перспективном балансе электроснабжения муниципального образования отсутствуют.

* 1. **Прогноз спроса на услуги газоснабжения**

Данные о перспективном балансе газоснабжения муниципального образования отсутствуют.

* 1. **Прогноз объёма утилизации твердых бытовых отходов**

Данные о перспективном объёме утилизации твёрдых бытовых отходов муниципального образования отсутствуют.

1. **Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры**
	1. **Описание состояния систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования**
		1. **Описание состояния системы теплоснабжения муниципального образования**

Алейниковское сельское поселение входит в состав Россошанского муниципального района Воронежской области. Поселение расположено в северо-восточной части Россошанского района, расстояние до административного районного центра - г. Россошь составляет порядка 14 километров. В состав поселения входит 16 населенных пунктов: с. Алейниково, с. Нижний Карабут, х. Украинский, х. Бабки, х. Вершина, х. Субботино, х. Иванченково, х. Иголкино, х. Каменев, х. Водяное, х. Верхний Киев, х. Архангельск, х. Мирошников, х. Никоноровка, х. Иловка, х. Павловка. . Площадь поселения по состоянию на 01.01.2013г. - 19231,82 га. Административным центром поселения является х.

Украинский. Численность населения Алейниковского сельского поселения по состоянию на 01.01.2013г. составляет 1474 человек. На территории поселения функционирует 3 угольных котельных, находящихся на обслуживании МУП «Теплосеть» (табл.5):

Таблица 5

**Перечень котельных**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование котельной, адрес | Тип котла, количество | Год ввода в эксплуатацию | Установленнаямощностькотельной,Гкал/час | Отапливаемыеобъекты |
| 1 | МУП «Теплосеть» угольная, с. Алейниково, ул. Кирова, 48 | Универсал - 5М 2 шт. | 1974 | 0,828 | школа |
| 2 | МУП «Теплосеть» угольная,с. Нижний Карабут, ул. Школьная, 2 | Универсал - 5М 2 шт | 1968 | 0,34 | школа |
| 3 | МУП «Теплосеть» угольная, х. Украинский, ул. Садовая, 1 | КВ-300 1 шт. | 1975 | 0,12 | школа |

Централизованное теплоснабжение в населенных пунктах Алейниковского сельского поселения отсутствует. Отопление индивидуальное: в частных домах от печей и котлов на твердом топливе (дрова, уголь) и с газовым отоплением, горячее водоснабжение - отсутствует или от проточных водонагревателей; отопление объектов социальной сферы - от собственных котельных (топочных). Установленная мощность угольных котельных 1,288 Гкал/час, присоединенная нагрузка 0,34 Гкал/час.

Существующие тепловые сети (табл.6) на территории поселения двухтрубные, симметричные. Общая протяженность тепловых сетей в однотрубном исчислении от угольной котельной в с.Алейниково составляет 72 м. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из стекловаты с покровным слоем из стеклоткани. Сети работают на период отопительного сезона. Тепловые сети проложены в каналах под землей. Износ тепловых сетей составляет в среднем 85%. Угольные котельные в с. Нижний Карбут и в х. Украинский встроено-пристроенные, наружные тепловые сети отсутствуют.

Таблица 6

Характеристика тепловых сетей:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Котельная** | **Наружный диаметр Бн, м** | **Длина****участка (в двухтрубном исчислении) L, м** | **Тип****прокладки** | **%****износа** |
| 1 | угольная, с. Алейниково, ул. Кирова, 48 | 89 | 72 | подземное | 85 |
| 2 | угольная, с. Нижний Карабут, ул. Школьная, 2 | - | 0 | - | - |
| 3 | угольная, х. Украинский, ул. Садовая, 1 | - | 0 | - | - |

На всех тепловых сетях отопления в качестве секционирующей и регулирующей арматуры установлены шаровые краны и задвижки.

Регулирование отпуска тепловой энергии осуществляется исходя из наружной температуры воздуха каждого населенного пункта и, в соответствии с температурным графиком, определяется температура теплоносителя, уходящего из котельной в теплосеть.

Отпуск тепловой энергии на каждой котельной осуществляется строго в соответствии с температурным графиком, утвержденном на предприятии.

Основным потребителем тепловой энергии являются бюджетные учреждения (объекты образования, здравоохранения, культуры). Существующие схемы тепловых сетей и систем теплоснабжения (приложение) являются оптимальными для поселения ввиду не большой протяженности магистралей, доступности к ревизии и ремонту.

* + 1. **Описание состояния системы водоснабжения муниципального образования**

**Хутор Украинский**

Хутор Украинский является административным центром Алейниковского сельского поселения. Планировка села складывалась под влиянием рельефа местности. Общественно-деловой центр сформировался в центральной части населенного пункта. Застройка улиц преимущественно двухсторонняя.

*Жилые зоны* представлены одноэтажными, малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками и многоквартирными домами. Кварталы жилой застройки имеют правильную форму.

*Общественно-деловые зоны*

На территории общественно-деловой зоны располагаются администрация поселения, предприятие торговли, отделение связи, школа, ФАП, клуб и т.д.

*Зоны сельскохозяйственного использования* представлены землями, занятыми пастбищами, сенокосами.

*Производственные зоны* в населенном пункте представлены территориями ИП Скорик и ООО СПК «Вершина».

В х. Украинский из скважин вода насосами подаётся в водонапорную башню. Из башни под давлением, созданным высотой башни, вода поступает в тупиковые сети хозяйственно-питьевого водопровода населенного пункта. На сети установлены водоразборные колонки. На сети один пожарный гидрант. Общая протяженность водопроводных сетей составляет 14,95 км. На скважине установлена система автоматизированного управления.

**Село Алейниково**

*Жилые зоны* представлены одноэтажными, малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками и многоквартирными домами. Жилая застройка тяготеет к линейной форме.

*Общественно-деловые зоны*

На территории общественно-деловой зоны располагаются предприятие торговли, отделение связи, школа, ФАП, СДК и т.д.

*Зоны сельскохозяйственного использования* представлены землями, занятыми пастбищами, сенокосами.

*Производственные зоны* в населенном пункте представлены территориями ЦЧ АПК филиал «Донской», ИП глава КФХ Сысоев А.А.

*Рекреационная зона* представлена парком в центральной части населенного пункта.

В с. Алейниково из скважины вода насосами подаётся в водонапорную башню. Из башни под давлением, созданным высотой башни, вода поступает в тупиковые сети хозяйственно-питьевого водопровода населенного пункта. На сети установлены водоразборные колонки. На сети один пожарный гидрант. Общая протяженность водопроводных сетей составляет 3,2 км. На скважине установлена система автоматизированного управления.

**Село Нижний Карабут**

*Жилые зоны* представлены одноэтажными, малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками. Жилая застройка тяготеет к линейной форме.

*Общественно-деловые зоны*

На территории общественно-деловой зоны располагаются предприятие торговли, отделение связи, школа, ФАП, СДК и т.д.

*Зоны сельскохозяйственного использования* представлены землями, занятыми пастбищами, сенокосами.

*Производственные зоны* в населенном пункте представлены территориями ЦЧ АПК филиал «Донской», КФХ «Возрождение».

*Рекреационная зона* представлена сквером в центральной части населенного пункта.

*Коммунально-складская зона* представлены складами и подсобными помещениями КХ «Возрождение»

В с. Нижний Карабут из скважин вода насосами подаётся в водонапорную башню. Из башни под давлением, созданным высотой башни, вода поступает в тупиковые сети хозяйственно-питьевого водопровода населенного пункта. На сети установлены водоразборные колонки. На сети один пожарный гидрант. Общая протяженность водопроводных сетей составляет 8 км.

**Хутор Архангельск, хутор Иловка, хутор Павловка, хутор Водяное, хутор Иголкино**

*Жилые зоны* представлены одноэтажными, малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками. Жилая застройка тяготеет к линейной форме.

*Зоны сельскохозяйственного использования* представлены землями, занятыми пастбищами, сенокосами.

Централизованное водоснабжение отсутствует.

**Хутор Бабки, хутор Верхний Киев, хутор Вершина, хутор Мирошников, хутор Субботино**

*Жилые зоны* представлены одноэтажными, малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками. Жилая застройка тяготеет к линейной форме.

*Зоны сельскохозяйственного использования* представлены землями, занятыми пастбищами, сенокосами.

*Зона с особыми условиями использования* представлена кладбищем.

Централизованное водоснабжение отсутствует

*Хутор Каменев, хутор Никоноровка*

*Жилые зоны* представлены одноэтажными, малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками. Кварталы жилой тяготеют к линейной форме.

Централизованное водоснабжение отсутствует

**Хутор Иванченково**

*Жилые зоны* представлены одноэтажными, малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками. Жилая застройка тяготеет к линейной форме.

*Общественно-деловые зоны*

На территории общественно-деловой зоны располагается церковь.

*Зоны сельскохозяйственного использования* представлены землями, занятыми пастбищами, сенокосами.

*Производственные зоны* в населенном пункте представлены территориями ИП Лязгин.

*Зона с особыми условиями использования* представлена кладбищем.

Централизованное водоснабжение отсутствует.

 **Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

На территории Алейниковского сельского поселения источниками питьевого водоснабжения являются подземные артезианские скважины. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается не менее 30 м от водозабора и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» СанПиН 2.1.4.1110-02 (14.03.2002), утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ в зоне охраны источников водоснабжения запрещается:

1. размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
2. размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

На территории Алейниковского сельского поселения располагаются башни Рожновского, артезианские скважины (Таблица 7).

Таблица 7

**Информация о системе водоснабжения муниципального образования**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Количество башен Рожновского/ проектная мощность шт./м3/сут | %техническ ого износа | Годпостройки | Количествоводозаборных скважин/ проектная мощность, шт./м3/сут | %техническ ого износа |
| с.Алейниково | 1/200 | 60 | 1974 | 1/9,084 | 60 |
| с.Нижний Карабут | 3/200 | 60 | 1967 | 2/9,084 | 60 |
| х.Никоноровка(недействующие) | 1/200 | 60 | 1988 | 1/9,084 | 60 |
| х.Украинский | 1/200 | 60 | 1982 | 2/9,084 | 60 |

Таблица 8

**Характеристика оборудования водозаборных узлов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№п/п | Наименование узла и его местоположение | Количество и объемрезервуаров,м3 | Оборудование | Примечание |
| марка насоса | производ,м3/ч | напор, МПа | мощность,кВт |
| 1 | ВЗУ х.Каменев(буровая скважина1) | 1/15 | ЭЦВ-6-10-230 | 10 | 1,2 | 11 | Требует ремонта |
| ВЗУ х.Каменев(буровая скважина2) |  | ЭЦВ-6-10-230 | 10 | 1,2 | 11 | Требует ремонта |
| 2 | ВЗУ с.Алейниково | 1/15 | ЭЦВ-6-10-230 | 10 | 1,2 | 11 | Требует ремонта |
| 3 | ВЗУ с.Нижний Карабут (буровая скважина1) | 1/15 | ЭЦВ-6-10-230 | 10 | 1,2 | 11 | Требует ремонта |
| ВЗУ с.Нижний Карабут (буровая скважина2) | 1|20 | ЭЦВ-6-10-230 | 10 | 1,2 | 11 | Требует ремонта |

В настоящее время организация и ответственность за водоснабжение Алейниковского сельского поселения лежит на Администрации сельского поселения и на других эксплуатирующих организациях.

Источником водоснабжения являются подземные воды.

По данным, выданным Администрацией СП, служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание водоразборных колонок - 23 шт; пожарных гидрантов - 5 шт; артезианских скважин - 6 шт; водонапорных башен объёмом от 25 м - 5 шт; сетей протяженностью 26,15 км. Общая производительность водозаборов составляет 311 м /сут. Качество питьевой воды соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01.

На территории Алейниковского сельского поселения действуют 6 водозаборов.

 Таблица 9

Характеристика водозаборов муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименованиенаселенногопункта | Кол-водействующихскважин,шт. | Кол-вонеработающихскважин,шт. | Годпостройки | Установлеинаяпроизводительность,тыс.куб.м/сутки | Кол-воводонапор-ныхбашен,шт.(состояние) | Кол-воводоразборныхколонок,шт.(состояние) | Кол-вопожарныхгидранто в, шт. (состоян ие |
| 1 | Х.Украинский | 2 | - | 1971 | 0,12 | 1(удовлетв.) | 2(удовлетв.) | 1(удовлетв.) |
| 2 | С.Алейниково | 1 | - | 1974 | 0.095 | 1(удовлетв.) | 3(удовлетв.) | 1(удовлетв.) |
| 3 | С.НижнийКарабут | 3 | - | 1972 | 0.24 | 3(удовлетв.) | 19(удовлетв.) | 3(удовлетв.) |

Основным оборудованием являются погружные насосы ЭЦВ-6. Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.41110-02.

* + 1. **Описание состояния системы водоотведения муниципального образования**

Система централизованной канализации в Алейниковском сельском поселении отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы с последующим вывозом спецтехникой на полигон ТБО Россошанского района.

* + 1. **Описание состояния системы газоснабжения муниципального образования**

В настоящее время газоснабжение Алейниковского сельского поселения Россошанского района развивается на базе природного газа через ГРП «Россошь» от газопровода-отвода на г.Россошь ф530, Рраб=5,5 МПа.

Распределение газа по поселению осуществляется по 3-х ступенчатой схеме:

I-я ступень — газопровод высокого давления I - ой категории р ≤ 1,2 МПа;

II-я ступень — газопровод среднего давления р ≤ 0,3 МПа.

III-я ступень — газопровод низкого давления р ≤ 0,003 МПа.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). Всего в поселении насчитывается 3 ГРП и 10 ШРП. По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки для газопровода низкого давления. Технические характеристики ГРП сведены в таблицу 10.

Таблица 10

**Технические характеристики ГРП**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование и адрес размещения | Входноедавлениекг/см2 | Выходныедавлениякг/см2 | Диаметрвходноймм | Диаметрывыходныемм | Проектнаяпропускнаяспособностьм3/час | Фактическаяпропускнаяспособностьм3/час |
| ГРП №33 Украинский | 5 | 2,50,03 | 159 | 57159 | 50 | 50 |
| ГРП №41 Алейниково | 2,5 | 0,03 | 57 | 102 | 50 | 50 |
| ГРП №43 Нижний Карабут | 2,5 | 0,03 | 159 | 10276 | 50 | 50 |

**Направления использования газа**

Существующая жилая застройка сельского поселения состоит из индивидуальных жилых домов усадебного типа (1-2 этажных).

В индивидуальную застройку усадебного типа газ по газопроводам низкого давления подается для предприятий общественного питания, горячего водоснабжения и отопления. В домах усадебной застройки установлены газовые плиты и 2-х контурные отопительные котлы.

* + 1. **Описание состояния системы электроснабжения муниципального образования**

В настоящее время электроснабжение Алейниковского сельского поселения в основном осуществляется по распределительным линиям ВЛ 10 кВ от подстанции ПС 220/110/35/10-6кВ «Придонская 220» (городское поседение - город Россошь). По балансовой принадлежности электросетевые объекты Алейниковского сельского поселения относятся к производственному отделению «Лискинские электрические сети», которое входит в состав филиала ОАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго».

Распределение электроэнергии по потребителям поселения осуществляется на напряжении 10, 0,4 кВ, через понижающие трансформаторные подстанции 10/0,4кВ (в количестве 26 шт, присоединенной мощностью — 3500 кВа).

Технические характеристики трансформаторных подстанций, обслуживающих Алейниковское сельское поселение, по данным, выданным Администрацией СП, сведены в таблицу.

Таблица 11

**Технические характеристики трансформаторных подстанций**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование подстанций | Напряжение(тыс.кВ) | Кол-во и мощность трансформаторов на каждой подстанции (шт \* кВа) |
| КТП №100 | 10/0,4 | 63 |
| КТП №101 | 10/0,4 | 160 |
| КТП №102 | 10/0,4 | 160 |
| КТП №104 | 10/0,4 | 63 |
| КТП №106 | 10/0,4 | 63 |
| КТП №108 | 10/0,4 | 100 |
| КТП №200 | 10/0,4 | 25 |
| КТП №202 | 10/0,4 | 40 |
| КТП №207 | 10/0,4 | 63 |
| КТП №302 | 10/0,4 | 400 |
| КТП №303 | 10/0,4 | 63 |
| КТП №304 | 10/0,4 | 63 |
| КТП №305 | 10/0,4 | 630 |
| КТП №307 | 10/0,4 | 63 |
| КТП №309 | 10/0,4 | 160 |
| КТП №315 | 10/0,4 | 100 |
| КТП №316 | 10/0,4 | 63 |
| КТП №317 | 10/0,4 | 100 |
| КТП №318 | 10/0,4 | 160 |
| КТП №424 | 10/0,4 | 63 |
| КТП №425 | 10/0,4 | 160 |

Электрические сети напряжением 10 кВ - трёхпроводные. Схема электроснабжения открытая, выполненная проводом АС по опорам ВЛ.

Электрические сети напряжением 0,4 кВ - четырехпроводные. Схема электроснабжения в основном открытого типа, выполненная проводом А по опорам ВЛ. Протяжённость электрических сетей составляет 40 км. Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.

* + 1. **Описание состояния системы утилизации твёрдых бытовых отходов муниципального образования**

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относится организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

На территории поселения около населенных пунктов расположены свалки ТБО. Органические отходы перерабатываются в индивидуальных компостных ямах и используются в качестве удобрений в подсобном хозяйстве, твердые отходы вывозятся на

свалки ТБО. Сбор и вывоз мусора в населенных пунктах осуществляется жителями самостоятельно.

Проектом предлагается рекультивация всех существующих свалок и строительство в населенных пунктах контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнеров емкостью 30 м , оснащенных системой «Мультилифт», и контейнеров емкостью 0,75 м с последующим вывозом на предприятие по сортировке отходов Россошанского муниципального района. Уборка снега в зимнее время года осуществляется по договору с ООО «Алейниковское», КХ «Возрождение», СПК «Вершина», ОАО «Спецтрансстрой».

* 1. **Описание проблем коммунальной инфраструктуры муниципального образования**
		1. **Теплоснабжение**

Из комплекса существующих проблем организации качественного теплоснабжения на территории Алейниковского сельского поселения, можно выделить следующие:

- износ сетей;

- неравномерность температуры на вводе к потребителям по территории Алейниковского сельского поселения;

**Износ сетей** - наиболее существенная проблема организации качественного теплоснабжения. Старение тепловых сетей приводит как к снижению надежности вызванной коррозией и усталостью металла, так и разрушению, или провисанию изоляции. Разрушение изоляции в свою очередь приводит к тепловым потерям и значительному снижению температуры теплоносителя еще до ввода потребителя. Отложения, образовавшиеся в тепловых сетях за время эксплуатации в результате коррозии, отложений солей жесткости в прочих причин, снижают качество сетевой воды.

Повышение качества теплоснабжения может быть достигнуто путем реконструкции тепловых сетей.

* + 1. **Водоснабжение**

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейшие перспективы развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. В городском поселении сети имеют износ 60%, а часть сетей имеют износ 78%. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб. Кроме того, такое состояние сетей увеличивает концентрацию железа и показателя жесткости.

Износ разводящей водопроводной сети, насосно-силового оборудования и сооружений системы водоснабжения резко снижает надежность и безопасность системы водоснабжения.

Отсутствие приборов учета на водозаборах. Установка приборов учета на скважинах позволит создать более точную систему учета и расхода. Владея информацией о точном объеме поднятой и переданной воды потребителю, можно судить о том, где происходят потери и эффективно с ними бороться.

Недостаточная оснащенность потребителей приборами учета (по состоянию на 2014 год составляет 92,26 %). Установка современных приборов учета позволит не только

решить проблему достоверной информации о потреблении воды, но и позволит стимулировать потребителей к рациональному использованию воды.

Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

* + 1. **Водоотведение**

На территории муниципального образования отсутствует система централизованного водоотведения.

* + 1. **Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов**

Основной проблемой в сфере утилизации (захоронение) твердых бытовых отходов в муниципальном образовании является негативное воздействие полигонов ТБО на окружающую среду.

Основными факторами воздействия полигонов ТБО на окружающую среду являются:

- фильтрат - сточные воды, возникающие в результате инфильтрации атмосферных осадков в тело полигона и концентрирующиеся в его основании. Это сложная по химическому составу жидкость с ярко выраженным неприятным запахом биогаза. Фильтрат, проходя через толщу отходов, обогащается токсичными веществами, входящими в состав отходов или являющимися продуктами их разложения (тяжелыми металлами, органическими, неорганическими соединениями). На свалках, сооруженных без соблюдения правил охраны окружающей среды (не имеющих противофильтрационного экрана, системы отвода и очистки фильтрата), фильтрат свободно стекает по рельефу, попадает в почву, грунтовые и подземные воды. Проникновение фильтрата в почвы и грунтовые воды может привести к значительному загрязнению окружающей среды не только вредными органическими и неорганическими соединениями, но и яйцами гельминтов, патогенными микроорганизмами.

- Свалочный газ (СГ) - газ, образующийся в результате анаэробного брожения отходов в теле полигона. Основными компонентами свалочного газа являются парниковые газы диоксид углерода и метан. Кроме того, свалочный газ содержит множество токсических органических соединений, являющихся источниками неприятного запаха.

Так же важной проблемой на территории муниципального образования является создание несанкционированных свалок ТБО, что негативно влияет на экологическую обстановку муниципального образования. Для борьбы с несанкционированными свалками необходимо организовать своевременный вывоз твёрдых бытовых отходов от частных домовладений.

1. **Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации**

В настоящее время повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов системой коммунальной инфраструктуры является одной из важнейших стратегических задач развития муниципального образования. Основной целью энергосбережения и повышения энергетической эффективности является разработка мероприятий, направленных на обеспечение снижения потребления топливно-энергетических ресурсов в процессе выработки и транспортировки энергетических и природных ресурсов.

На сегодняшний момент инженерное оборудование и сети ресурсоснабжения коммунальной инфраструктуры муниципального образования имеют высокий физический и моральный износ, что влечёт за собой излишний расход средств на энергоносители, ремонт сетей и их восстановление после аварий. Устаревшие канализационные насосные станции, очистные сооружения и сети водоотведения оказывают негативное влияние на экологическую обстановку района.

Внедрение мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности помимо снижения совокупных затрат на выработку и транспортировку ресурсов помогут в развитии муниципального образования (подключении новых потребителей), повышении надёжности систем ресурсоснабжения, улучшению экологической ситуации в районе.

В соответствии с пунктом 5 статьи 13 Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления Закона № 261-ФЗ в силу, обязаны в срок до 1 января 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых коммунальных ресурсов, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета.

* 1. **Проблемы в реализации энергосбережения в сфере теплоснабжения муниципального образования**

На текущий момент оборудование котельных муниципального образования (котлы, насосная группа) имеет высокий физический и моральный износ, что влечёт за собой повышенное потребление энергетических ресурсов на выработку тепловой энергии.

Основным направлением в энергосбережении системы теплоснабжения поселения является замена существующего инженерного оборудования сетей теплоснабжения. Для повышения энергетической эффективности систем теплоснабжения муниципального образования необходима реконструкция системы теплоснабжения с применением современных энергосберегающих технологий.

Недостаточная степень оснащённости потребителей коммерческими приборами учёта затрудняет процесс сбора и учёта информации о потреблении тепловой энергии.

Согласно п. 5 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетическое эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введённых в эксплуатацию на день вступления Закона 261-ФЗ в силу, обязаны в срок до 1 января 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учёта используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а так же ввод установленных приборов учёта в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены общедомовыми приборами используемых энергетических и природных ресурсов.

* 1. **Проблемы в реализации энергосбережения в сфере водоснабжения муниципального образования**

Анализ существующей системы водоснабжения и водоотведения муниципального образования позволяет выявить следующие проблемы в сфере энергосбережения:

- запасы производительности насосного оборудования, которые закладываются при проектировании, исходя из условий возможности дальнейшего развития территории;

- не квалифицированный подбор и замена оборудования эксплуатирующими организациями;

- коррозия и замена труб;

- износ насосного оборудования.

Основным направлением в энергосбережении системы водоснабжения района является замена существующего инженерного оборудования водозаборов и сетей водоснабжения с применением современных энергосберегающих технологий.

Недостаточная степень оснащённости потребителей коммерческими приборами учёта затрудняет процесс сбора и учёта информации о потреблении тепловой энергии.

Согласно п. 5 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетическое эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введённых в эксплуатацию на день

вступления Закона 261-ФЗ в силу, обязаны в срок до 1 января 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учёта используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а так же ввод установленных приборов учёта в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены общедомовыми приборами используемых энергетических и природных ресурсов.

1. **Целевые развития коммунальной инфраструктуры**

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно «Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 359/ГС от 01.10.2013 г., к которым относятся:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;

- величины новых нагрузок;

- показатели качества поставляемого ресурса;

- показатели степени охвата потребителей приборами учета;

- показатели надежности поставки ресурсов;

- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;

- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;

- показатели воздействия на окружающую среду.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки. В перечень целевых показателей были включены показатели, актуальные для систем коммунальной инфраструктуры данного муниципального образования. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования представлены в таблице 12.

Таблица 12

**Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Целевые индикаторы | Показатели | Ед. изм. | Значениенорматива-индикатора |
| 1. Надежность | 1.1.Коэффициент аварийности | ав/км | 0.4-0.5 |
| 1.2. Среднее время ликвидации аварии | сутки | 0.3-0.4 |
| 1.3. Количество аварий на 1 км сетей | шт/км | 0.4-0.5 |
| 1.4. Показатели движения ОФ |  |  |
| 1.4.1. Коэффициент износа | % |  |
| 1.4.2.Коэффициент годности | % |  |
| 1.4.3.Коэффициент обновления | % |  |
| 1.4.4.Коэффициент выбытия | *%* |  |
| 1.5.Объем ресурса |  |  |
| 1.5.1.Выработка | т.м3 |  |
| 1.5.2.Собственные нужды | т.м3 |  |
| 1.5.3.Потери | *%* | 12-20 |
| 1.5.4.Полезный отпуск | т.м3 |  |
| 2. Доступность | 2.1.Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи | *%* | 6.3-7.2 |
| 2.2.Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, % | *%* | 8-12 |
| 2.3.Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, % | *%* | 10-15 |
| 2.4.Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, % | *%* | 85-95 |
| 3. Обеспечение экологических требований | 3.1.Соответствие нормам СанПиНа |  | уст. нормы |
| 3.2. Соответствие установленным нормам ПДК | *%* | уст. нормы |

1. **Общая программа проектов**

Общая программа проектов по развитию систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования представлена в таблице 13.

Таблица 13

**Общая программа проектов по развитию систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п./п.** | **Инвестиционные проекты (наименование, описание)** | **Объем капитальных затрат, тыс. руб.** |
| **всего, в том числе:** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027­****2030** |
| 1. | Т еплоснабжение |
| 1.1. | Реконструкция оборудования угольной котельной с. Алейниково, ул. Кирова, 48 | 4500,0 | - | - | - | 4500,0 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.2 | Реконструкция оборудования угольной котельной с. Нижний Карабут, ул. Школьная, 2 | 4100,0 | - | - | - | 4100,0 | - | - | - | - | - |  | - | - |
| 1.3 | Реконструкция оборудования угольной котельной х. Украинский, ул. Садовая, 1 | 4100,0 | - | - | - | - | - | - | 4100,0 | - | - | - | - | - |
| 2. | Водоснабжение |
| 2.1 | Реконструкция существующих ВЗУ х.Каменев | 21124 | - | - | - | 10562 | - | - | 10562 | - | - | - | - | - |
| 2.2 | Реконструкция магистральных водоводов х.Украинский | 17384 | - | - | - | 8736 | - | - | 8648 | - | - | - | - | - |
| 2.3 | Реконструкция существующих ВЗУ с.Алейниково | 300 | - | - | - | 300 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.4 | Реконструкция магистральных водоводов с.Алейниково | 5241 | - | - | - | - | - | - | 5241 | - | - | - | - | - |
| 2.5 | Реконструкция существующих ВЗУ с.Нижний Карабут | 600 | - | - | - | - | 600 | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.6 | Реконструкция магистральных водоводов с.Нижний Карабут | 11648 | - | - | - | - | 11648 | - | - | - | - | - | - | - |
| №п./п. | Инвестиционные проекты (наименование, описание) | Объем капитальных затрат, тыс. руб. |
| всего, в том числе: | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027­2030 |
| 3. | Водоотведение |
| 3.1. | Строительство КОС (канализ. очист. сооружение) х.Украинский | 5400 | - | - | - | - | 5400 | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.2. | Строительство КОС (канализ. очист. сооружение) с.Алейниково | 2200 | - | - | - | - | - | - | - | 2200 | - | - | - | - |
| 3.3 | Строительство КОС (канализ. очист. сооружение) с. Нижний Карабут | 4350 | - | - | - | - | - | - | - | 4350 | - | - | - | - |
| 3.4 | Строительство самотечной сети хозяйственно -бытовой канализации | 93100 | - | - | - | - | - | - | - | 59584 | - | 33516 | - | - |
|  | ИТОГО | 174047 | 0 | 0 | 0 | 28198 | 17648 | 0 | 28551 | 66134 | 0 | 33516 | 0 | 0 |

1. **Финансовые потребности для реализации Программы**

**7.1 Теплоснабжение**

Финансовые потребности определены на основании укрупненных нормативов цены строительства, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2011 г. № 643 «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные приказы Министерства регионального развития Российской Федерации» (НЦС 81-02-2012), оценок экспертов и открытых источников информации с учетом уровня цен на 2014 год без учета налога на добавленную стоимость.

Реализация разработанных мероприятий направлена как на повышение качества и надежности теплоснабжения потребителей, так и на снижение расходов на тепловую энергию, что позволяет говорить о снижении эксплуатационных затрат за счет экономии топлива, энергии, трудовых ресурсов.

Увеличение затрат на тепловую энергию за счет роста амортизационных отчислений учтено только по мероприятиям, финансируемым за счет инвестиционной составляющей, т. к. имущество, приобретенное (созданное) с использованием бюджетных средств целевого финансирования, не подлежит амортизации (статья 256 Налогового кодекса Российской Федерации).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п./п. | Наименованиепоказателя | Значение показателя (тыс. руб.) |
| 2016год | 2017год | 2018год | 2019год | 2020год | 2021год | 2022год | 2023год | 2024год | 2025год | 2026год | 2027год | 2028­2030год | Всего |
| 1. | Капитальные вложения для реализации всей программы инвестиционных проектов | 0 | 0 | 0 | 8600 | 0 | 0 | 4100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12700 |
| 2. | Снижение эксплуатационны х затрат за счет эффективности реализации проектов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Ростэксплуатационны х затрат за счет амортизационных отчислений | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 258,0 | 258,0 | 258,0 | 381,0 | 381,0 | 381,0 | 381,0 | 381,0 | 381,0 | 1,0 | 3061,0 |

Таблица 14

**Общие сведения о необходимых капитальных вложениях для реализации мероприятий**

**по развитию системы теплоснабжения муниципального образования**

* 1. **Водоснабжение**

Финансовые потребности определены на основании укрупненных нормативов цены строительства, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2011 г. № 643 «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные приказы Министерства регионального развития Российской Федерации» (НЦС 81-02-2012), смет организаций коммунального комплекса, оценок экспертов, прейскурантов поставщиков оборудования и открытых источников информации с учетом уровня цен на 2014 год без учета налога на добавленную стоимость. Стоимость мероприятий учитывает проектно-изыскательские работы.

Реализация разработанных мероприятий направлена как на повышение качества и надежности водоснабжения потребителей, так и на снижение расходов на воду, что позволяет говорить о снижении эксплуатационных затрат за счет экономии воды, электроэнергии, трудовых ресурсов.

Увеличение затрат на воду за счет роста амортизационных отчислений учтено только по мероприятиям, финансируемым за счет платы за подключение и инвестиционной составляющей, т. к. имущество, приобретенное (созданное) с использованием бюджетных средств целевого финансирования, не подлежит амортизации (статья 256 Налогового кодекса Российской Федерации).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п./п. | Наименованиепоказателя | Значение показателя (тыс. руб.) |
| 2016год | 2017год | 2018год | 2019год | 2020год | 2021год | 2022год | 2023год | 2024год | 2025год | 2026год | 2027год | 2028­2030год | Всего |
| 1. | Капитальные вложения для реализации всей программы инвестиционных проектов | 0 | 0 | 0 | 19598 | 12248 | 0 | 24451 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 56297 |
| 2. | Снижение эксплуатационны х затрат за счет эффективности реализации проектов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Ростэксплуатационны х затрат за счет амортизационных отчислений | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 587,9 | 955,4 | 955,4 | 1688,9 | 1688,9 | 1688,9 | 1688,9 | 1688,9 | 1688,9 | 1,0 | 12633,2 |

Таблица 15

**Общие сведения о необходимых капитальных вложениях для реализации мероприятий**

**по развитию системы водоснабжения муниципального образования**

* 1. **Водоотведение**

Финансовые потребности определены на основании укрупненных нормативов цены строительства, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2011 г. № 643 «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные приказы Министерства регионального развития Российской Федерации» (НЦС 81-02-2012), смет организаций коммунального комплекса, оценок экспертов, прейскурантов поставщиков оборудования и открытых источников информации с учетом уровня цен на 2014 год без учета налога на добавленную стоимость. Стоимость мероприятий учитывает проектно-изыскательские работы.

Реализация разработанных мероприятий направлена как на повышение качества и надежности водоотведения потребителей, так и на снижение расходов на водоотведение, что позволяет говорить о снижении эксплуатационных затрат за счет экономии электроэнергии, трудовых ресурсов.

Увеличение затрат на водоотведение за счет роста амортизационных отчислений учтено только по мероприятиям, финансируемым за счет платы за подключение и инвестиционной составляющей, т. к. имущество, приобретенное (созданное) с использованием бюджетных средств целевого финансирования, не подлежит амортизации (статья 256 Налогового кодекса Российской Федерации).

Таблица 16

**Общие сведения о необходимых капитальных вложениях для реализации мероприятий**

**по развитию системы водоотведения муниципального образования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п./п. | Наименованиепоказателя | Значение показателя (тыс. руб.) |
| 2016год | 2017год | 2018год | 2019год | 2020год | 2021год | 2022год | 2023год | 2024год | 2025год | 2026год | 2027год | 2028­2030год | Всего |
| 1. | Капитальные вложения для реализации всей программы инвестиционных проектов | 0 | 0 | 0 | 0 | 5400 | 0 | 0 | 66134 | 0 | 33516 | 0 | 0 | 0 | 105050 |
| 2. | Снижение эксплуатационны х затрат за счет эффективности реализации проектов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Ростэксплуатационны х затрат за счет амортизационных отчислений | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 162,0 | 162,0 | 162,0 | 2146,0 | 2146,0 | 3151,5 | 3151,5 | 3151,5 | 1,0 | 14233,5 |

* 1. **Электроснабжение**

Информация о планируемых мероприятиях в сфере электроснабжения на территории муниципального образования отсутствует и будет приведена в актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, соответствующей году проведения работ.

* 1. **Газоснабжение**

Информация о планируемых мероприятиях в сфере газоснабжения на территории муниципального образования отсутствует и будет приведена в актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, соответствующей году проведения работ.

* 1. **Утилизация твердых бытовых отходов**

Информация о планируемых мероприятиях в сфере утилизации твёрдых бытовых отходов на территории муниципального образования отсутствует и будет приведена в актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, соответствующей году проведения работ.

1. **Организация реализации проектов**

Механизмы реализации мероприятий Программы определяются в зависимости от следующих основных факторов:

- форма собственности на системы коммунальной инфраструктуры и форма эксплуатации такой инфраструктуры ресурсоснабжающей организацией (организацией коммунального комплекса);

- источник финансирования инвестиционных проектов (бюджетный, внебюджетный);

- технологическая связанность реализуемых инвестиционных проектов с существующей коммунальной инфраструктурой;

- экономическая целесообразность выбора формы реализации инвестиционных проектов, основанная на сопоставлении расходов на организацию данных форм.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов должен основываться на совокупной оценке приведенных выше критериев.

Исходя из указанных факторов можно сформировать два направления реализации мероприятий настоящей Программы:

- первое направление - инфраструктура частной или муниципальной формы собственности (с последующим заключением договора аренды или передача в хозяйственное ведение во втором случае), наличие внебюджетных источников финансирования. К этому направлению относятся проекты Программы в сферах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения;

- второе направление - реализация «£геепйеЫ»-проектов (строительство проектов «с нуля» на неосвоенной территории) без привлечения бюджетных источников инвестиций. К этому направлению относятся инвестиционные проекты в сфере утилизации (захоронения) ТБО.

Стратегический принцип развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования по указанным направлениям заключается в переориентации целей деятельности по эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры: приоритетом должно стать не обслуживание инфраструктуры как имущественного комплекса, а обеспечение потребителей товарами и услугами в соответствии с заданными стандартами качества, надежности и безопасности.

Данный принцип реализуется посредством следующих управленческих механизмов:

- построение системы ключевых показателей и индикаторов деятельности ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса муниципального образования. Данные показатели и индикаторы должны базироваться на Программе и отражать основные условия функционирования и развития инженерной инфраструктуры, которые должны быть обеспечены соответствующим предприятием. На основе данных индикаторов должны формироваться производственные (для обеспечения условий функционирования) и инвестиционные (для обеспечения условий развития) программы ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса. Оценка деятельности организаций должна основываться в первую очередь на оценке достижения установленных значений ключевых показателей и индикаторов;

- утверждение инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса и заключение договоров между администрацией муниципального района и соответствующей организацией на их реализацию. Инвестиционные программы должны стать инструментом для достижения установленных Программой целевых показателей и индикаторов. Разработка инвестиционных программ должна осуществляться в соответствии с требованиями, установленными к таким программам. Инвестиционные программы утверждаются уполномоченными органами муниципального образования. Однако для обеспечения возможности реализации мероприятий Программы такие инвестиционные программы должны предварительно рассматриваться и согласовываться администрацией муниципального образования;

- договоры, определяющие условия реализации инвестиционных программ, заключаются в целях развития систем коммунальной инфраструктуры. Договоры заключаются между администрацией муниципального района и соответствующей ресурсоснабжающей организацией и организацией коммунального комплекса. Такие договоры должны включать:

- цели договора, представленные системой показателей и индикаторов, характеризующих развитие систем коммунальной инфраструктуры (показатели обеспечения надежности, сбалансированности систем, эффективности деятельности, обеспечения экологической безопасности, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации Программы, и их значения);

- права и обязанности сторон по таким ключевым вопросам, как порядок финансирования мероприятий, порядок выполнения мероприятий, порядок регистрации прав на создаваемые объекты и сооружения систем коммунальной инфраструктуры, порядок осуществления контроля и мониторинга, порядок и основания для пересмотра инвестиционной программы, тарифов;

- ответственность сторон;

- перечень мероприятий инвестиционной программы и их стоимость;

- объемы и источники финансирования мероприятий (в том числе собственные средства организации коммунального комплекса, бюджетные средства, заемные средства);

- график поступления денежных средств для реализации инвестиционной программы, а также график осуществления инвестиций;

- порядок и условия приостановления реализации инвестиционной программы в случае нарушения графиков финансирования инвестиционной программы, а также определение условий возобновления реализации инвестиционной программы;

- переход к долгосрочному тарифному регулированию, включающему установление тарифов на товары и услуги ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса.

При этом целесообразно предусмотреть различные механизмы финансирования мероприятий инвестиционной программы:

- финансирование мероприятий со сроком окупаемости, не превышающим срок действия тарифов (3 - 5 лет), должно компенсироваться за счет экономии, полученной в результате реализации мероприятия. При этом расходы, которые снижаются от реализации мероприятия, при установлении тарифов учитываются в размере, характерном до момента реализации мероприятия;

- финансирование мероприятий со сроком окупаемости, превышающим срок действий тарифов (3 - 5 лет), осуществляется посредством включения необходимых расходов в финансовые потребности на реализацию инвестиционной программы.

1. **Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)**

Рекомендуется различать группы проектов по следующим признакам:

- нацеленные на присоединение новых потребителей;

- обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения;

- обеспечивающие выполнение экологических требований;

- обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении;

- высокоэффективные проекты (со сроками окупаемости за счет получаемых эффектов при принятой средней стоимости инвестиций до 7лет);

- проекты с длительным сроком окупаемости (со сроками окупаемости от 7 до 15 лет за счет получаемых эффектов при принятой средней стоимости инвестиций);

- проекты со сроками окупаемости более 15 лет;

Все проекты, рекомендованные к реализации в рамках данной Программы, в основном имеют целью присоединение новых потребителей или повышение надежности ресурсоснабжения. Однако часть проектов рекомендуется осуществить для выполнения экологических требований (обустройство зон санитарной охраны на источниках водоснабжения) и повышения энергоэффективности. При рассматриваемой форме реализации инвестиционных проектов наиболее эффективными по критерию минимизации стоимости ресурсов для потребителей муниципального образования будут являться механизмы их финансирования:

- с привлечением бюджетных средств (для оплаты части инвестиционных проектов или оплаты процентов по заемным средствам):

- федеральный бюджет;

- областной бюджет;

- местный бюджет.

- с привлечением внебюджетных источников:

- за счет платы (тарифа) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение;

- надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

- привлеченные средства (кредиты);

- средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов);

Иные механизмы финансирования инвестиционных проектов предполагают включение в расходы на их реализацию платы за привлечение заемных средств инвесторов (кредитных организаций), увеличивая стоимость ресурсов для потребителей.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

Программа ежегодно корректируется по итогам фактического финансирования из всех видов источников.

Оценка уровней тарифов на каждый коммунальный ресурс приведена в таблице 17. На территории муниципального образования тарифы утверждаются Комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Воронежской области.

Таблица 17

**Анализ и прогноз роста тарифов на услуги ЖКХ**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид коммунальной услуги | Тарифы на коммунальные услуги по годам |
| 2015 | 2020 | 2025 | 2030 |
| Электроснабжение, руб./кВт\*час | 2,26 | 2,26 | 3,04 | 3,52 |
| Водоснабжение, руб./м3 (население) | 37,25 | 41,73 | 48,38 | 56,09 |
| Водоснабжение, руб./м3 (бюджетные организации и прочие потребители) | 37,25 | 35,39 | 41,03 | 47,56 |
| Горячее водоснабжение, руб./ м3 (население) | - | - | - | - |
| Горячее водоснабжение, руб./ м3 (бюджетные организации и прочие потребители) | - | - | - | - |
| Теплоснабжение, руб./Гкал (население) | - | - | - | - |
| Теплоснабжение, руб./Гкал (бюджетные организации и прочие потребители) | - | - | - | - |
| Природный газ руб./м3 | 5,19 | 6,48 | 7,51 | 8,71 |
| ТБО руб./м3 | 71 | 82,31 | 95,42 | 110,62 |

1. **Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги**

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение и вывоз твердых бытовых отходов.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг.

Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения.

Одним из принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения. В таблице 18 представлены данные о средних размерах платы по отдельным видам коммунальных услуг в поселении в Воронежской области.

Таблица 18

**Сведения о размерах платы за услуги ЖКХ**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид коммунальной услуги | Средний платеж населения в 2014 г., руб. в мес. на 1 человека |
| Электроснабжение, руб./кВт\*час | - |
| Водоснабжение, руб./ м3 | 49,41 |
| Горячее водоснабжение, руб./ м3 | - |
| Теплоснабжение, руб./Гкал | 25,67 |
| Природный газ, руб./м3 | - |
| ТБО руб./м3 | - |

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, твердые бытовые отходы.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг.

Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения поселения. Одним из принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения.

Для определения возможности финансирования Программы за счет средств потребителей была произведена оценка доступности для населения Поселения совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги по следующим показателям, установленным Методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении Методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» (далее в настоящем разделе - Методические указания): -доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;

-доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;

-доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.